



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-19922-ISAWHA-4/2020
Заводни број: 351-181/2020
Датум: 10.03.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Наташе Парезановић _____, поднетом преко пуномоћника Слађане Младеновић-Ољачић _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана бр.12 у Улици Хаџи Рувимова бр. 4, на кат.парц. бр. 1294 КО Врачар, у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Наташи Парезановић _____, извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног троипособног стана бр.12, којима се формирају две независне стамбене јединице: стан бр.12, по структури двособан, укупне нето површине 60 m² на петом спрату и стан бр 12А, по структури гарсоњера, укупне површине од 26,44 m² на шестом спрату стамбеног објекта спратности Пр+6, на кат. парц. бр. 1294 КО Врачар, у улици Хаџи Рувимова бр.4, у Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда бр. ROP-BGDU-19922-LOCH-2/2019 (заводни број IX-15 бр.350-164/2019) од 15.10.2019. године.

Објекат је категорије В, класификациони број 112222.

Учешће физичког дела објекта који је предмет реконструкције (са класификацијом 112113 – категорија А) је 8,22%.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант Ирена Виденов, дипл.инж.арх. бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4105 03.

Идејни пројекат који је израдило „НЕИМАР – В“ а.д. са седиштем у Београду, ул. Кнегиње Зорке бр.2 , садржи пројекат архитектуре, пројекат констукције и пројекат електроенергетских инсталација. Одговорни пројектанти су: за архитектуру Ирена Виденов, дипл.инж.арх., број лиценце 300 4105 03, за пројекат конструкције Никола Мурављов Виденов, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0169 03 и за пројекат

електроенергетских инсталација Здравко Вујичић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 J675 11.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Наташа Парезановић _____ поднела је преко пуномоћника Слађане Младеновић-Ољачић _____ дана 28.02.2020. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана бр.12, којим радовима се формирају две независне стамбене јединице: стан бр.12 укупне нето површине 60 m² на петом спрату и стан бр 12А укупне површине 26 m² на шестом спрату, у оквиру вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+6, категорије В, класификациони број 112222, у Улици Хаџи Рувимова бр. 4, на кат.парц. бр. 1294 КО Врачар, у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- главну свеску ИДП,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре и конструкције и пројекат електроенергетских инсталација,
- графичке прилоге у .dwg формату, пројекат архитектуре и конструкције и пројекат електроенергетских инсталација,
- Локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда бр. ROP-BGDU-19922-LOCH-2/2019 (заводни број IX-15 бр.350-164/2019 од 15.10.2019. године),
- пуномоћје за подношење захтева,
- доказе о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни

орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднела Наташе Парезановић _____, поднетом преко пуномоћника Слађане Младеновић-Ољачић _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3067 од 09.03.2020. године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3067 од 09.03.2020. године. утврђено је да је Наташа Парезановић _____, власница двоетажног стана бр. 12, површине 86,44 m² у оквиру објекта у Улици Хаџи Рувимова бр. 4, односно да је испуњен имовинско- правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова је 756.000,00 динара.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему

захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Соња Станковић

Милица Даничић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић