



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОП-ВРА-8341-ІSAW-1/2021
Заводни број: 351-181/2021
Датум: 05.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Предузећа за пројектовање и изградњу „Vip Casa Invest” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 128б, поднетом преко овлашћеног лица Вујасиновић Невене из Новог Сада, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб у сутерену стамбено-пословне зграде, спратности По+Су+П+3+Пс, у Дубљанској улици број 41, на катастарској парцели број 2061/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за пројектовање и изградњу „Vip Casa Invest” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 128б, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб у сутерену стамбено-пословне зграде, спратности По+Су+П+3+Пс, у Дубљанској улици број 41, на катастарској парцели број 2061/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Предузеће за пројектовање и изградњу „Vip Casa Invest” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 128б, преко овлашћеног лица Вујасиновић Невене из Новог Сада, улица _____, поднело је 26.03.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб у сутерену стамбено-пословне зграде, спратности По+Су+П+3+Пс, у Дубљанској улици број 41, на катастарској парцели број 2061/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, графичка документација у .dwf формату, пројекат архитектуре, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1.

овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.03.2021. године, поднело Предузеће за пројектовање и изградњу „Vip Casa Invest” д.о.о. преко овлашћеног лица Вујасиновић Невене, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Предузеће за пројектовање и изградњу „Vip Casa Invest” д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, уз захтев није приложен архивски пројекат, као ни грађевинска и употребна дозвола за изградњу објекта.

У оквиру општих података о локацији и објекту није наведен % учешћа пословног простора у укупној површини објекта.

У техничком опису није прецизирана намена у смислу вршења делатности у постојећем пословном простору, односно дефинисана будућа. Приложити детаљнији опис постојећег стања и свих планираних радова. Приложити графичке прилоге руши се, зида се и карактеристичне пресеке. (У основама на базенском делу исказана је кота готовог пода на -5,65m, док је у новопроектваном стању на истом делу исказана кота пода -3,85m, док се у текстуалном делу од радова спомиње само замена дотрајалих подних облога).

Нису приложени ИДП – пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација као и пројекат машинских инсталација са одговарајућим графичким прилозима у .dwg или .dwf формату. Није дефинисано на основу којих параметара се констатовало у општим подацима за локацију и објекат да се код прикључка на инфраструктуру не тражи повећање, с обзиром да у приложеној документацији нису дефинисани постојећи капацитети машинских, електроенергетских и хидротехничких инсталација, а ни исказани новопроектвани.

Сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда није приложен елаборат енергетске ефикасности и дефинисан енергетски разред за физичку целину објекта – пословни простор који се адаптира и даје у закуп.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 26.03.2021. године, поднело Предузеће за пројектовање и изградњу „Vip Casa Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 128б, преко овлашћеног лица Вујасиновић Невене из Новог Сада, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Предузећу за пројектовање и изградњу „Vip Casa Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 128б, преко овлашћеног лица Вујасиновић Невене из Новог Сада, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Соња Станковић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић