



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-7174-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-182/2019  
Датум: 01.04.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Информационо-комуникационе установе „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“ са седиштем у Београду, улица Булевар краља Александра број 90, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Vv Proing“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Видиковачки венац број 63, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији – формирању сервер сале у ниском приземљу пословне зграде, спратности Нп+П+2 са анексом спратности П+11, у Кумановској улици број 7, на катастарској парцели број 96/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Информационо-комуникационе установе „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“ са седиштем у Београду, улица Булевар краља Александра број 90, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији – формирању сервер сале у ниском приземљу пословне зграде, спратности Нп+П+2 са анексом спратности П+11, у Кумановској улици број 7, на катастарској парцели број 96/1 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Информационо-комуникациона установа „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“ са седиштем у Београду, улица Булевар краља Александра број 90, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Vv Proing“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Видиковачки венац број 63, поднела је 26.03.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији – формирању сервер сале у ниском приземљу пословне зграде, спратности Нп+П+2 са анексом спратности П+11, у Кумановској улици број 7, на катастарској парцели број 96/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, (систем за аутоматску детекцију, дојаву и управљање гашењем пожара), пројекат термотехничких инсталација, пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара гасом, елаборат заштите од пожара, графички прилози у .dwg формату за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску детекцију, дојаву и управљање гашењем пожара), пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара гасом и елаборат заштите од пожара, графички прилози у .dwfx формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат термотехничких инсталација, уговор закључен између Универзитета у Београду и Информационо-комуникационе установе „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“ број 404-470/2018 од 13.04.2018. године, сагласност Републичке дирекције за имовину РС 04 број 351-365/2018 од 23.01.2019. године, сагласност Фонда за развој Републике Србије број 02-339 од 21.02.2019. године, допис Републичке дирекције за имовину РС 04 број 361-615/2014 од 19.05.2015. године, са нацртом уговора о закупу и овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.03.2019. године, поднела Информационо-комуникациона установа „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“ преко овлашћеног лица Привредног друштва „Vv Proing“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање

по захтеву, јер Информационо-комуникациона установа „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“ није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, нити је приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом приложене документације утврђено је да су Република Србија - Републичка дирекција за имовину Републике Србије и Фонд за развој Републике Србије сагласност за извођење радова дали Универзитету у Београду као кориснику непокретности за потребе Рачунарског центра универзитета, а не Информационо-комуникационој установи „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“, при чему се закључује да Информационо-комуникациона установа „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“ није лице које може бити подносилац захтева за издавање одобрења за извођење радова.

Уз захтев нису достављени локацијски услови, идејно решење и прибављени услови „ЕПС Дистрибуција Београд“ и МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, који су саставни део локацијских услова број ROP-BGDU-21896-LOC-1/2018, IX–20 број 350-1233/2018 од 05.12.2018. године, а које главни пројектант наводи у главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији.

Због наведеног, није било могуће извршити проверу параметара дефинисаних локацијским условима, као ни упоређивање идејног решења са пројектом који је приложен уз захтев. Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру истог не налази предмет локацијских услова ROP-BGDU-21896-LOC-1/2018, IX–20 број 350-1233/2018 од 05.12.2018. године, те је потребно да се при подношењу захтева изврши повезивање са предметом локацијских услова ROP-BGDU-21896-LOC-1/2018, односно у случају да повезивање није могуће, доставити идејно решење и наведене услове, уз изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-21896-LOC-1/2018, IX–20 бр.350-1233/2018 од 05.12.2018. године.

У техничкој документацији уочени су и следеће недостаци:

Достављени графички прилози у .dwg формату за пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара гасом нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови. Достављени графички прилози у .dwx формату за пројекат термотехничких инсталација нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта, као и део графичких прилога пројекта архитектуре и пројекта конструкције (ситуација).

У главној свесци одлуку о одређивању главног пројектанта потписује инвеститор/пуномоћник инвеститора, а не финансијер који је погрешно наведен као инвеститор. У општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, није уписан проценат учешћа дела који је предмет интервенције у укупној површини објекта, није наведена класификациона ознака дела објекта који је предмет интервенције (Рачунски центар Универзитета у Београду), као и доминантна класификациона ознака. Сажети технички опис не садржи адресу објекта, катастарску парцелу и намену објекта, површину и ознаку простора који је предмет захтева пре и

после интервенције, као ни сажете техничке описе свих фаза радова који су предвиђени и недостаје изјава овлашћеног лица које је израдило елаборат заштите од пожара.

У пројекту архитектуре технички опис не садржи адресу објекта, катастарску парцелу и намену објекта, површину и ознаку простора који је предмет захтева пре и после интервенције, као ни сажете техничке описе свих фаза радова који су предвиђени. Прилоге постојеће стање, руши се/зида се и новопроектковано стање дати као засебан прилог, а не као преклопљен приказ. Достављени графички прилози пресека су погрешно означени као основе, пресеци у постојећем и новопроекткованом стању морају обухватати исте габарите објекта. На пресецима и изгледима у новопроекткованом стању је потребно приказати челичну конструкцију и електромашинску опрему на крову објекта и на изгледима новопроекткованог стања приказати све отворе предвиђене пројектом машинских инсталација.

У пројекту конструкције недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити постојећа стабилност и сигурност објекта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 26.03.2019. године, поднела Информационо-комуникациона установа „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“ са седиштем у Београду, улица Булевар краља Александра број 90, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Vv Proing“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Видиковачки венац број 63, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Информационо-комуникациона установа „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“ са седиштем у Београду, улица Булевар краља Александра број 90, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Vv Proing“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Видиковачки венац број 63, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник