



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-12691-CPI-8/2020  
Заводни број: 351-182/2020  
Датум: 11.03.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Милић Мирославе из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Живковић Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији стана број 1 у приземљу и доградњи породичне стамбене зграде, спратности По+Пр+1, у Ријечкој улици број 2 на катастарској парцели број 4381 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Милић Мирослави из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на реконструкцији двособног стана број 1, површине 53,45m<sup>2</sup>, у приземљу и доградњи породичне стамбене зграде, спратности По+Пр+1, на катастарској парцели број 4381 КО Врачар у Ријечкој улици број 2 у Београду, тако што ће се извршити доградња приземног дела породичне стамбене зграде на део дворишта.

Након извођења радова у приземљу породичне стамбене зграде, спратности По+Пр+1, формираће се двособан стан број 1, укупне нето површине 57,32m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије А, класификациони број 112111.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-12691-LOCH-6/2019, IX-15 број 350-1994/2019 од 28.11.2019. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део главна свеска пројекта за грађевинску дозволу израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Милан С. Живковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3509 03.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре израдио је Самостални биро за пројектовање, „МС Пројект“ предузетника Милана Живковића из Београда, улица др Александра Костића број 14/6. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Милан С. Живковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3509 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 15093/6-03 од 11.03.2020. године, износи 82.173,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Милић Мирослава из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живковић Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 28.02.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији стана број 1 и доградњи породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, у Ријечкој улици број 2 на катастарској парцели број 4381 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, ПГД архитектуре, графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, сагласност Љуца Сеаде и малолетне Крстивојевић Саре чији је законски заступник Љуца Сеада, сувласника катастарске парцеле број 4381 КО Врачар и породичне стамбене зграде у Рјечкој улици број 2 у Београду за извођење радова на реконструкцији стана број 1 и доградњи породичне стамбене зграде на део дворишта, оверена код Јавног бележника под бројем овере УОП-И:1561-2020 од 27.02.2020. године, архивски пројекат зграде из Историјског архива, овлашћења за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој

процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.02.2020. године, поднела Милић Мирослава преко овлашћеног лица Живковић Милана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-12691-LOCH-6/2019, IX-15 број 350-1994/2019 од 28.11.2019. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2590 од 09.03.2020. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2590 од 09.03.2020. године, утврђено је да је Милић Мирослава сувласница катастарске парцеле број 4381 КО Врачар, сувласница породичне стамбене зграде у Рјечкој улици број 2 у Београду и власница стана број 1 у приземљу, површине 53m<sup>2</sup>, те је је закључак службеног лица Одељења да Милић Мирослава има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Како се планираним радовима предвиђа и заузеће катастарске парцеле 4381 КО Врачар доградњом породичне стамбене зграде у Рјечкој улици број 2 на део дворишта, уз захтев је приложена и сагласност Љуца Сеаде и малолетне Крстивојевић Саре чији је законски заступник Љуца Сеада, сувласника катастарске парцеле број 4381 КО Врачар и породичне стамбене зграде у Рјечкој улици број 2 у Београду, за извођење радова на реконструкцији стана број 1 и доградњи породичне стамбене зграде на део дворишта, оверена код Јавног бележника под бројем овере УОП-И:1561-2020 од 27.02.2020. године.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Милић Мирослави из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живковић Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић