



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-VRA-38265-IUP-4/2021
Заводни број: 351-183/2021
Датум: 05.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Шуматовачка 102“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хиландарска број 4, Гајдаш Момира из Београда, улица _____ и Гајдаш Мојсиловић Наталије из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, категорије „Б“, на катастарској парцели број 3697/1 КО Врачар, површине 325m², у Шуматовачкој улици број 102 у Београду, укупне нето површине 993,45m², са укупно 11 (једанаест) стамбених јединица и укупно 12 (дванаест) паркинг места у подруму, са колским и пешачким приступом објекту из улице Шуматовачке, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Шуматовачка 102“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хиландарска број 4, Гајдаш Момира из Београда, улица _____ и Гајдаш Мојсиловић Наталије из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, категорије „Б“, на катастарској парцели број 3697/1 КО Врачар, површине 325m², у Шуматовачкој улици број 102 у Београду, укупне нето површине 993,45m², са укупно 11 (једанаест) стамбених јединица и укупно 12 (дванаест) паркинг места у подруму, са колским и пешачким приступом објекту из улице Шуматовачке.

Образложење

Привредно друштво „Шуматовачка 102“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хиландарска број 4, Гајдаш Момир из Београда, улица _____ и Гајдаш Мојсиловић Наталија из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, поднели су 29.03.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, категорије „Б“, на катастарској парцели број 3697/1 КО Врачар, површине 325m², у Шуматовачкој улици број 102 у Београду, укупне нето површине 993,45m², са укупно 11 (једанаест) стамбених јединица и укупно 12 (дванаест) паркинг места у подруму, са колским и пешачким приступом објекту из улице Шуматовачке.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, главна свеска ПЗИ са пројектима, пројекти за извођење, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 29.03.2021. године, поднели Привредно друштво „Шуматовачка 102“ д.о.о., Гајдаш Момир и Гајдаш Мојсиловић Наталија, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „Шуматовачка 102“ д.о.о., Гајдаш Момир и Гајдаш Мојсиловић Наталија лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Нису достављени Пројекти за извођење са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом, потписани од стране инвеститора, одговорног извођача и надзорног органа.

Није достављана Изјава (Прилог 7) инвеститора, извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом.

Извештај комисије за технички пријем није потписан електронски од стране чланова комисије.

Адреса Наталије Гајдаш у Извештају комисије за технички пријем је неисправна.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за

извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 29.03.2021. године, поднели Привредно друштво „Шуматовачка 102“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хиландарска број 4, Гајдаш Момир из Београда, улица _____ и Гајдаш Мојсиловић Наталија из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Шуматовачка 102“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хиландарска број 4, Гајдаш Момиру из Београда, улица _____ и Гајдаш Мојсиловић Наталији из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић