



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: РОР-VRA-6251-IUPH-2/2019  
Заводни број: 351-184/2019  
Датум: 15.04.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Војиновић Јована из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу и адаптацији једнособног стана број 3 приземљу породичне стамбене зграде у улици Генерала Хорватовића број 12, на катастарској парцели број 4452 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Војиновић Јовану из Београда, улица \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на проширењу и адаптацији једнособног стана број 3, површине  $26,11\text{m}^2$ , у приземљу, након којих је формиран двособан двоетажни стан број 3, укупне површине  $43,38\text{m}^2$  (приземље  $30,69\text{m}^2$  + поткровље  $12,69\text{m}^2$ ) у приземљу и поткровљу породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, у улици Генерала Хорватовића број 12, на катастарској парцели број 4452 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-359/87-III од 24.07.1987. године, правноснажно 12.08.1987. године.

Објект је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта стан број 3 у улици Генерала Хорватовића број 12, на катастарској парцели број 4452 КО Врачар у Београду, израдио је Геодетски биро „МР“ предузетника Нијемчевић Младена из Београда-Чукарица, улица Лепосаве Вујошевић број 7.

Потврда одговорних пројектаната дипл.грађ.инж. Косте Поповића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3168 03, и дипл.инж.ел. Мирослава Јаничића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03, о томе да су радови на проширењу и адаптацији једнособног стана број 3 у приземљу породичне стамбене зграде у улици Генерала Хорватовића број 12,

на катастарској парцели број 4452 КО Врачар у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-359/87-III од 24.07.1987. године и Уговор закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и Војиновић Горана из Београда, улица Генерала Хорватовића број 12, број 20954/805602-2-03 од 11.04.2019. године, чине саставни део овог решења.

### Образложење

Војиновић Јован из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 26.03.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу и адаптацији једнособног стана број 3 приземљу породичне стамбене зграде у улици Генерала Хорватовића број 12, на катастарској парцели број 4452 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-359/87-III од 24.07.1987. године.

Уз захтев је достављено решење Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-359/87-III од 24.07.1987. године, потврда одговорних пројектаната дипл.грађ.инж. Косте Поповића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3168 03, и дипл.инж.ел. Мирослава Јаничића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03, за објекат категорије „А“, елаборат геодетских радова за посебан део објекта, уговор закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда Ј.П. и Јауковић Бранка број 15455/805602-II-3 од 21.03.2008. године, Информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-05 број 350.1-1099/16 од 16.05.2016. године, уговор о купопродаји стана број 3, трећег лево, у приземљу стамбене зграде у улици Генерала Хорватовића број 12, закључен између Јауковић Бранка и Војиновић Јована, оверен код Јавног бележника под бројем УОП: 564-2014 од 15.12.2014. године, изјава Јауковић Бранка оверена код Јавног бележника под бројем УОП-I: 327-2019 од 05.04.2019. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-359/87-III од 24.07.1987. године, одобрено је Михајловић Милици из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на проширењу и адаптацији постојећег једнособног стана површине 26,11m<sup>2</sup>, тако што ће се формирати двособан стан на два нивоа укупне површине 43,38m<sup>2</sup> (етажа приземља 30,69m<sup>2</sup> + етажа поткровља 12,69m<sup>2</sup>) у породничној стамбеној згради, спратности П+Пк, у улици Генерала Хорватовића број 12, на катастарској парцели број 4452 КО Врачар у Београду, где се одобрени радови имају сматрати радовима привременог карактера и уклониће се када за то наступе оправдани разлози без права потраживања накнаде.

Одговорни пројектанти дипл.грађ.инж. Коста Поповића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3168 03, и дипл.инж.ел. Мирослава Јаничића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03, потврдили су да су радови изведени у складу са правноснажним решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-359/87-III од 24.07.1987. године и да је објекат завршен и прикључен на електродистрибутивну, водоводну и канализациону градску мрежу.

Уговором закљученим између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и Војиновић Горана из Београда, улица \_\_\_\_\_, број 20954/805602-2-03 од 11.04.2019. године, извршен је коначан обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку добјања употребне дозволе и констатовано је да уговорне стране немају више међусобних потраживања на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 4. став 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/15) је прописано да се овај закон не примењује на објекте за које је, у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола. Власник таквог објеката стиче право на упис права својине, прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу закона којим се уређује изградња објеката. Надлежни орган за издавање употребне дозволе дужан је да изда решење о употребној дозволи по захтеву власника таквог објекта. Издата употребна дозвола је исправа подобна за упис у смислу закона којим се уређује државни премер и катастар.

Како се радови одобрени решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-359/87-III од 24.07.1987. године, сматрају радовима привременог карактера до привођења земљишта планираној намени, одговорни пројектанти дипл.грађ.инж. Коста Поповића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3168 03, и дипл.инж.ел. Мирослава Јаничића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03, су у потврди констатовали да су испуњени услови за престанак привременог карактера изведених радова, јер је увидом у План детаљне регулације подручје уз Јужни булевар, између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – I фаза разраде ПДР IX МЗ на Врачару („Службени лист града Београда“, број 34/03) утврђено да се предметни објекат налази у зони грађења стамбених објекта.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Војиновић Јован као власник стана број 3 у приземљу стамбене зграде у улици Генерала Хорватовића број 12, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда одговорних пројектанта дипл.грађ.инж. Косте Поповића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3168 03, и дипл.инж.ел. Мирослава Јаничића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) је прописано да се одредбе Закона о планирању и изградњи и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности за употребу објекта категорије „А“. У овом случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане

Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је на основу на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.820,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Војиновић Јовану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Координатор:**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник