



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-7326-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-185/2019
Датум: 03.04.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Радојичић Марка из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Живковић Александре из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији крова са заменом конструктивних елемената изнад стана број 18 у поткровљу објекта у Курсулиној улици број 29, на катастарској парцели број 661/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радојичић Марка из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији крова са заменом конструктивних елемената изнад стана број 18 у поткровљу објекта у Курсулиној улици број 29, на катастарској парцели број 661/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Радојичић Марко из Београда, _____, преко овлашћеног лица Живковић Александре из Београда, _____, поднео је 26.03.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији крова са заменом конструктивних елемената изнад стана број 18 у поткровљу објекта у Курсулиној улици број 29, на катастарској парцели број 661/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 27.03.2019. године и том приликом му је додељен број 351-185/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,

- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре,
- Извод из листа непокретности који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, број 3894 од 27.02.2019. године,
- сагласности станара за извођење радова,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.03.2019. године, поднео Радојичић Марко из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да инвеститор није доставио пројекат конструкције, с обзиром на то да је документацијом превиђено извођење радова на реконструкцији и санацији крова са заменом конструктивних елемената.

Потом, достављени графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У општим подацима о објекту и локацији у главној свесци није наведена врста радова и назив важећег просторног односно урбанистичког плана; у основним подацима о објекту и локацији није наведена површина дела објекта који је предмет интервенције; нису наведене висине/висинске коте објекта, нагиб крова и сл; спратност објекта није у складу са листом непокретности; у изјави главног пројектанта уписан је погрешан датум и погрешна локација објекта; недостаје сажети технички опис предвиђених радова.

У пројекту архитектуре недостаје архивски пројекат; у решењу о одређивању одговорног пројектанта уписан је погрешан датум и погрешна локација објекта; у изјави одговорног пројектанта уписана је погрешна локација објекта; у техничком опису није дефинисан начин делимичне замене кровне конструкције, како се врши замена конструктивних елемента чија дужина прелази границу интервенције (стан број 18), односно на који начин се од оштећења штите делови објекта који нису предмет интервенције и сл. У постојећем и новопроектаном стању недостаје графички прилог – ситуација; графички прилози новопроектаног стања су међусобно неусаглашени - на основи поткровља приказано је отварање нових кровних прозора, док су основа кровне конструкције, основа крова и изглед у погледу броја отвора непромењени у односу на постојеће стање. Формирање нових отвора представља радове на промени изгледа објекта за које је потребно прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам Градске управе града Београда.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији крова са заменом конструктивних елемената изнад стана број 18 у поткровљу објекта у Курсулиној улици број 29, на катастарској парцели број 661/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 26.03.2019. године, поднео Радојичић Марко из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени

гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Радојичић Марку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Живковић Александре из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник