



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-31650-CPI-7/2020  
Заводни број: 351-186/2020  
Датум: 18.03.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Алексић Светомира из Чачка, \_\_\_\_\_ и Миленковић Мирјане из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа Парезановић Панта из Баточине, Брзан, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта у улици Николаја Хартвига број 3, на катастарској парцели број 2100 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Алексић Светомира из Чачка, \_\_\_\_\_ и Миленковић Мирјане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта у улици Николаја Хартвига број 3, на катастарској парцели број 2100 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Алексић Светомир из Чачка, \_\_\_\_\_ и Миленковић Мирјане из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа Парезановић Панта из Баточине, Брзан, поднео је 02.03.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта у улици Николаја Хартвига број 3, на катастарској парцели број 2100 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-186/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује,

у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 02.03.2020. године поднели Алексић Светомир из Чачка, \_\_\_\_\_ и Миленковић Мирјане из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подносиоци захтева нису доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом достављеног Преписа листа непокретности РГЗ број 1073 од 05.11.2019. године утврђено је да се катастарска парцела број 2100 КО Врачар у Београду налази у својини Републике Србије и корисништву Миленковић Мирјане из Београда и Миленковић Мирјане из Београда, \_\_\_\_\_ и Алексић Светомир из Чачка, и Миленковић Мирјане из Београда, \_\_\_\_\_.. Стога је пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно извршити конверзију земљишта из права коришћења у право својине.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 02.03.2020. године поднели Миленковић Мирјана из Београда, улица Струмичка број 88 и Алексић Светомир из Чачка, улица Епископа Никифора Максимовића број 25. те је

применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Алексић Светомиру из Чачка, и Миленковић Мирјане из Београда, \_\_\_\_\_ и Миленковић Мирјани из Београда, и Миленковић Мирјане из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног Парезановић Панте из Баточине, Брзан, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице  
Јана Тирнанић

Шеф Одсека за управно-правне послове  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић