



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-6455-ISAWHA-2/2019

Заводни број: 351-187/2019

Датум: 03.04.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Алил Здравке из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Павловић Бранка из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији, са заменом конструктивних елемената међусpratне конструкције тавана породичне стамбене зграде, друге дворишне лево, спратности По+П, у Ламартиновој улици број 6 на катастарској парцели број 4086 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Алил Здравки из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на санацији са заменом конструктивних елемената међусpratне конструкције тавана породичне стамбене зграде друге дворишне лево, бруто површине 63m^2 , односно нето површине $48,66\text{m}^2$, са подрумском просторијом површине $10,83\text{m}^2$, спратности По+П, у Ламартиновој улици број 6, на катастарској парцели број 4086 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије А и класификационе ознаке 111011.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Ђорђе Поткоњак, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5804 03.

Идејни пројекат архитектуре и конструкције израдио је Павловић Бранко предузетник Инжењерских делатности „Сунце Инг“ из Мионице. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Ђорђе Поткоњак, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5804 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.арх. Милан Шакотић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 4217 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

Како се предметни објекат налази се у оквиру целине под претходном заштитом „Котеж-Неимар“, инвеститор је дужан да се, пре извођења радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода, а у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон).

Образложење

Алил Здравка из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Павловић Бранка из Београда, улица _____, поднела је 27.03.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији са заменом конструктивних елемената међуспратне конструкције тавана породичне стамбене зграде, друге дворишне лево, спратности По+П, у Ламартиновој улици број 6 на катастарској парцели број 4086 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, ИДП идејни пројекат - пројекат архитектуре и пројекат конструкције, са графичким прилозима у -dwg. формату, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 5101 од 26.03.2019. године, Уговор о купопродаји непокретности породичне стамбене зграде у Ламартиновој улици број 6 на катастарској парцели број 4086 КО Врачар у Београду, закључен између Кестен Надежде и Алил Здравке и оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 4390-2018 од 14.12.2018. године, Уверење из Историјског архива Београда број 03-2/327-2019 од 06.02.2019. године, Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-05 број 350.1-123/2019 од 18.01.2019. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана

пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.03.2019. године, поднела Алил Здравка преко овлашћеног лица Павловић Бранка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Алил Здравка лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Планирано је уклањање целе кровне конструкције са свим слојевима кровног покривача и израда нове, без промене волумена и габарита објекта, уклањање каратавана над приземљем и постављање ЛМТ таванице, извођење демит фасаде на предњој и бочним фасадама објекта, замена спољне и унутрашње столарије и радови на текућем одржавању објекта.

Предрачунска вредност радова износи 2.421.750,74 динара, на основу пројектне документације из марта 2019. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5101 од 26.03.2019. године, утврђено је да је Алил Здравка из Београда, улица _____, уписана као власница породичне стамбене зграде друге дворишне лево, у Ламартиновој улици број 6, на катастарској парцели број 4086 КО Врачар у Београду, те да има одговарајуће право на објекту за извођење радова на санацији.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Алил Здравки из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Павловић Бранка из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:
Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник