



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-3338-СПИИ-4/2021
Заводни број: 351-189/2021
Датум: 19.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по службеној дужности измене решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3338-СПИИ-4/2021, заводни број 351-189/2021 од 15.04.2021. године, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 20. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ у потпуности решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3338-СПИИ-4/2021, заводни број 351-189/2021 од 15.04.2021. године, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, ПИБ: 109929076, Миљки Радовић из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, Зорану Којићу из Београда, улица _____, ЈМБГ _____ и Владимиру Половини из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Пр+5, укупне БРГП 1495,18m², од чега надземно БРГП 887,14m², са 7 стамбених јединица, 2 пословна апартмана и 11 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 2169 КО Врачар у улици Цара Николаја II број 1 у Београду.

Укупна бруто површина објекта је 1495,18m² од чега надземно 887,14m².
Укупна нето површина објекта износи 1188,84m².

Објекат је категорије В, класификациони број 112222.

Пре изградње објекта, инвеститор је дужан да изврши рушење постојећег породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, на катастарској парцели број 2169 КО Врачар у улици Цара Николаја II број 1 у Београду, у коме се налазе: двособан стан бб у приземљу, површине 47,00m², двособан стан бб на првом спрату, површине 45,49m², двособан стан бб на првом спрату, површине 45,71m², двособан стан бб у поткровљу, површине 55,00m², једноособан стан број 1а у приземљу, површине 12,00m² и пословни простор број 1б у сутерену, површине 26,00m².

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3338-LOC-2/2020, интерни заводни IX-15 број 350-1035/2020 од 06.07.2020. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу оверен је квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милана Радоичића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 F541 07, Привредног друштва „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, улица Карађорђева број 75/1 и вршиоца техничке контроле Радње за инжењерске делатности и техничко саветовање „Ех Леге“ предузетника Чукурановић Тамаре из Врњачке Бање, улица Београдска број 29.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат вентилације и одимњавања гараже, пројекат спринклер инсталација, пројекат инсталација путничког лифта, пројекат инсталација аутолифта и пројекат инсталација аутоплатформи, пројекат рушења и пројекат обезбеђења темељне јаме и суседних објеката, израдило је Привредно друштво „СМ Пројект“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, улица Карађорђева број 75/1, са техничком контролом извршеном од стране вршиоца техничке контроле Радње за инжењерске делатности и техничко саветовање „Ех Леге“ предузетника Чукурановић Тамаре из Врњачке Бање, улица Београдска број 29.

Елаборат о геотехничким условима изградње израдило је Привредно друштво „Геобалкан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Доктора Ивана Рибара број 185/1.

Елаборат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, улица Карађорђева број 75/1.

Елаборат енергетске ефикасности израдило је Привредно друштво „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, улица Карађорђева број 75/1.

Техничку документацију израдили су:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Милан Радоичић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 F541 07.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, дипл.инж.арх. Милан Радоичић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 F541 07. Техничку контролу извршио је дипл.инж.арх. Маријана Љеваја, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 K015 11.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Срђан Будић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 K919 12. Техничку контролу извршила је дипл.грађ.инж. Тамара Чукурановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 M615 13.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Срђан Бијелић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 5943 03. Техничку контролу извршила је дипл.грађ.инж. Ирена Бабовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 G940 08.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранкица Поповић Здравковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 O216 15. Техничку контролу извршио је дипл.инж.ел. Слободан Миљанић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 6140 03.

5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Ненад Алексић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 N870 15 Техничку контролу извршио је дипл.инж.ел. Слободан Миљанић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 1762 10.

6.1 ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Ђорђе Јевтовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 4663 03. Техничку контролу извршио је дипл.маш.инж. Милош Ђурица, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 L332 12.

6.2 ПРОЈЕКАТ ИСТАЛАЦИЈА ВЕНТИЛАЦИЈЕ И ОДИМЉАВАЊА ГАРАЖЕ, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Ђорђе Јевтовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 4663 03, лиценца МУП-а 07-152-135/13. Техничку контролу извршио је дипл.маш.инж. Милош Ђурица, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 L332 12.

6.3 ПРОЈЕКАТ СПРИНКЛЕР ИСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Михајло Ђокић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 M022 13. Техничку контролу извршио је дипл.маш.инж. Милоје Томић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 3227 03.

6.4.1 ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ПУТНИЧКОГ ЛИФТА

6.4.2 ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА АУТО ЛИФТА

6.4.3 ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА АУТО ПЛАТФОРМИ, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Зоран Тијанић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 1615 03 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Милан Стојановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 F801 08. Техничку контролу извршили су дипл.маш.инж. Владимир Михајловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 L107 12 и дипл.инж.ел. Небојша Новаковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 8123 04.

10.1 ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош Ђировић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 M616 13. Техничку контролу извршила је дипл.грађ.инж. Тамара Чукурановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 M615 13.

10.2 ПРОЈЕКАТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ТЕМЕЉНЕ ЈАМЕ И СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Срђан Будић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 K919 12. Техничку контролу извршила је дипл.грађ.инж. Тамара Чукурановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 M615 13.

ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗДГРАДЊЕ, одговорни пројектант дипл.инж.геол. Добрица Дамњановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 M234 13.

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Михајло Ђокић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 M022 13, лиценца МУП-а 07-152-135/13.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александра Живковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0118 12.

Саставни део решења чини обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 19955/6-03 од 15.04.2021. године, по коме допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 15.167.386,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да отпочну са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар покренуло је 19.04.2021. године, поступак по службеној дужности измене решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3338-СПИ-4/2021, заводни број 351-189/2021 од 15.04.2021. године, јер је поновним прегледом утврђено да је приликом писања решења настало више техничких грешки како у диспозитиву, тако и у образложењу, те је сврсисходније било заменити решење у потпуности.

Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Миљка Радовић из Београда, улица _____, Зоран Којић из Београда, улица _____ и Владимир Половина из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, поднели су 31.03.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Пр+5, укупне БРГП 1495,18m², од чега надземно БРГП 887,14m², са 7 стамбених јединица, 2 пословна апартмана и 11 паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 2169 КО Врачар у улици Цара Николаја II број 1 у Београду.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милана Радоичића, број лиценце Инжењерске коморе 300 F541 07 и Привредног друштва „СМ Пројект“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, улица Карађорђева број 75/1, Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат вентилације и одимњавања гараже, пројекат спринклер инсталација, пројекат

инсталација путничког лифта, пројекат инсталација аутолифта и пројекат инсталација аутоплатформи, пројекат рушења и пројекат обезбеђења темељне јаме и суседних објеката, који је израдило Привредно друштво „СМ Пројект“ д.о.о. са седиштем у Ваљеу, улица Карађорђева број 75/1, графички прилози извода из пројекта и ПГД у dwg и gwf формату, Елаборат о геотехничким условима изградње који је израдило Привредно друштво „Geobalkan“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Доктора Ивана Рибара број 185/1, Елаборат заштите од пожара који је израдило Привредно друштво „СМ Пројект“ д.о.о. са седиштем у Ваљеу, улица Карађорђева број 75/, Елаборат енергетске ефикасности који је израдило Привредно друштво „СМ Пројект“ д.о.о. са седиштем у Ваљеу, улица Карађорђева број 75/1, Уговор о недостајућој инфраструктури закључен са ЈКП „Београдске електране“, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему за електронско поступање извршено је повезивање предмета издавања грађевинске дозволе са предметом издавања локацијских услова број ROP-BGDU-3338-LOC-2/2020, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3338-LOC-2/2020, интерни заводни IX-15 број 350-1035/2020 од 06.07.2020. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 31.03.2021. године, поднели Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о., Миљка Радовић, Зоран Којић и Владимир Половина преко овлашћеног лица Привредног друштва „As Gradnja Plus“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о., Миљка Радовић, Зоран Којић и Владимир Половина лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-3338-LOC-2/2020, интерни заводни IX-15 број 350-1035/2020 од 06.07.2020. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 3198 од 09.04.2021. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 3198 од 09.04.2021. године, утврђено је да су Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о., Миљка Радовић, Зоран Којић и Владимир Половина сувласници катастарске парцеле број 2169 КО Врачар, у улици Цара Николаја II број 1 у Београду и објекта на њој, те Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да лица имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 20. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.660,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Миљки Радовић из Београда, _____, Зорану Којићу из Београда, _____ и Владимиру Половини из Београда, _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић