



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-30083-СРП-6/2018
Заводни број: 351-190/2018
Датум: 26.03.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Живадиновић Николе из Београда, улица _____, поднетом преко Привредног друштва „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 79, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта у Вардарској улици број 16, на катастарској парцели број 3464 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Живадиновић Николи из Београда, улица _____, извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+2+Пк, у Вардарској улици број 16, на катастарској парцели број 3464 КО Врачар у Београду, у коме ће се по етажама формирати:

У сутерену:

- гаража са 3 гаражна места и то: комуникација површине $5,45\text{m}^2$, гаражно место број 1 површине $11,04\text{m}^2$, гаражно место број 2 површине $11,04\text{m}^2$ и гаражно место број 3 површине $11,04\text{m}^2$,
- комуникације и помоћне просторије - техничка просторија површине $4,27\text{m}^2$, остава површине $47,99\text{m}^2$ и степениште површине $11,60\text{m}^2$.

У приземљу:

- двоетажни трособан стан број 1, укупне површине $82,91\text{m}^2$ (приземље површине $44,25\text{m}^2$ и први спрат површине $38,66\text{m}^2$),
- радно стамбени простор број РСП 1, површине $47,57\text{m}^2$,
- комуникације – ветробран и степениште, укупне површине $20,37\text{m}^2$.

На првом спрату:

- двоипособан стан број 2, површине $58,92\text{m}^2$,
- комуникације – степениште, укупне површине $14,36\text{m}^2$.

На другом спрату:

- двособан стан број 3, површине $51,75\text{m}^2$,
- двособан стан број 4, површине $50,73\text{m}^2$,
- комуникације – степениште, укупне површине $14,36\text{m}^2$.

У поткровљу:

- једноипособан стан број 5, површине 44,04m²,
- двоипособан стан број 6, површине 58,92m²,
- комуникације – степениште, укупне површине 6,01m².

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 559,83m².

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи 693,09m².

Укупна нето површина објекта износи 552,37m².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000m² и П+4+Пк(Пс).

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-30083-LOC-1/2017 (IX-15 број 350-1648/2017) од 27.10.2017. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део главна свеска пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Слободанка Ж. Ђуковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 С467 05.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис лифтовског постројења и технички опис заштите темељне јаме, израдило је Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 79.

Елаборат енергетске ефикасности израдило је Привредно друштво „Energy concert“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Тихомира Остојића број 4/2.

Елаборат о геотехничким условима изградње израдило је Предузеће за пројектовање и изградњу „ПанЕдифик Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Земуну, улица Главна број 47/3.

Елаборат заштите од пожара који израдио је Центар за пројектовање и инжењеринг „Цептинг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гандијева број 76а.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Слободанка Ж. Ђуковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 С467 05. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Борислав С.Костић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 4135 03. Одговорни пројекат техничког описа електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Бранко Љ. Борисављевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 7182 04. Одговорни пројектант техничког описа машинских инсталација је дипл.маш.инж. Зоран Ч. Ивовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 В703 05. Одговорни пројектанти техничког описа путничког лифта су дипл.маш.инж. Александар Р. Павловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 F248 07 и дипл.инж.ел. Зоран М. Бајчетић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G279 08. Одговорни пројектант техничког описа заштите темељне јаме је дипл.грађ.инж. Борислав С.Костић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 4135 03. Одговорни пројектант елабората геотехничких услова изградње је дипл.инж.геол. Загорка М. Комад, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 М505 13. Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Горан Љ. Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0260 12. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.маш.инж. Зорана Д. Секуловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 Н685 09, овлашћење број 07-152-109/12.

Пројекти за грађевинску дозволу потврђени су и оверени од стране техничке контроле коју је извршила Нада Спасеновић предузетник радње за инжењерске делатности и техничко саветовање „Symbol00“ у Водоводској улици број 75/2 у Београду.

Одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Нада Ж. Спасеновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 О716 16. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Владимир С. Ђерман, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 К415 11.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 16382/6-03 од 23.03.2018. године, износи 8.763.514,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Живадиновић Никола из Београда, улица _____, преко Привредног друштва „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 79, поднео је 16.03.2018. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, Одељењу за грађевинске и комуналне послове захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта у Вардарској улици број 16, на катастарској парцели број 3464 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-190/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом Јовановић Драгана директора Привредног друштва „Нови план“ д.о.о.

Инвеститор је уз захтев доставио: извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис лифтовског постројења, технички опис заштите темељне јаме, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, катастарско топографски план, графичке прилоге пројекта за грађевинску дозволу у .dwf формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и у .dwg формату за катастарско топографски план, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-30083-LOC-1/2017 (IX-15 број 350-1648/2017) од

27.10.2017. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова ROP-VRA-30083-LOC-1/2017 (IX-15 број 350-1648/2017) од 27.10.2017. године, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-511/2017 од 12.10.2017. године, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-645/2017 од 12.10.2017. године, услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. број 80110, ГС, Е-6470/17 од 23.10.2017. године, услове ЈКП Градска чистоћа број 16932 од 12.10.2017. године, копију плана катастарске парцеле Републичког геодетског завода број 953-2-44/17 од 05.10.2017. године, копију плана водова број 953-03-34/2017 од 06.10.2017. године, пуномоћје за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.03.2018. године, поднео Живадиновић Никола преко Привредног друштва „Нови план“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Живадиновић Никола доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа пројектне документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града ROP-VRA-30083-LOC-1/2017 (IX-15 број 350-1648/2017) од 27.10.2017. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Предрачунска вредност планираних радова износи 42.000.000,00 динара, на основу техничке документације из марта 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5081 од 20.03.2018. године.

Стручно лице Одељења је прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5081 од 20.03.2018. године, утврдило да је Живадиновић Никола из Београда, улица _____, власник катастарске парцеле број 3464 КО Врачар у Београду, односно да има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 35/10,10/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16, 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Живадиновић Николи из Београда, улица _____, преко Привредног друштва „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 79, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

Службено лице:
Драгана Крнетић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник