



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-7677-CPI-1/2019
Заводни број: 351-192/2019
Датум: 05.04.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Илић Дејана из Смедеревске Паланке, улица _____, поднетом преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнострано узиданог угаоног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3, у Чубурској улици број 10, на катастарској парцели број 2025/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/07), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Илић Дејана из Смедеревске Паланке, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнострано узиданог угаоног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3, у Чубурској улици број 10, на катастарској парцели број 2025/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Илић Дејан из Смедеревске Паланке, улица _____, преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, поднео је 28.03.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнострано узиданог угаоног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3, у Чубурској улици број 10, на катастарској парцели број 2025/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу - ПГД који садржи пројекат архитектуре са техничким описом инсталација водовода и канализације, електроенергетских инсталација, машинских инсталација и техничким описом лифта, пројекат конструкције, пројекат обезбеђења темељне јаме, геотехнички елаборат, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат обезбеђења темељне јаме, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-16755-LOCH-2/2017, IX–15 број 350-1541/2017 од 25.12.2017. године, услови за прикључење јавних комуналних предузећа за прикључење на инфраструктуру, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-308/2018 од 04.06.2018. године, закључак Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-37972-CPI-1/2018, 351-649/2018 од 04.01.2018. године, катастарско-топографски план за катастарску парцелу 2025/9,9 КО Врачар, пуномоћје за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 28.03.2019. године, поднео Илић Дејан преко пуномоћника Илић Зорана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Илић Дејан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је приликом прегледа документације приложене уз захтев утврдило да је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта у Чубурској улици број 10 на катастарској парцели број 2025/1 КО Врачар у Београду поднет на основу локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-16755-LOCH-2/2017, интерни заводни IX-15 број 350-1541/2017 од 25.12.2017. године, којима је истекао рок важења, те да самим тим не постоје услови за издавање решења о грађевинској дозволи по поднетом захтеву, јер локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се грађевинска дозвола издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву између осталог и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 28.03.2019. године, поднео Илић Дејан из Смедеревске Паланке, улица _____, преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Илић Дејану из Смедеревске Паланке, улица _____, преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл.правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх..

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник