



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-3257-ISAWHA-2/2020  
Заводни број: 351-192/2020  
Датум: 11.03.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Ђуровић Смиљане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Гојковић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању стана број 7 и стана број 8 на трећем спрату стамбено-пословне зграде у улици Радослава Грујића број 24 на катастарској парцели број 1172 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Ђуровић Смиљани из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на реконструкцији и спајању двособног стана број 7, површине 46,72m<sup>2</sup> и трособног стана број 8, површине 111,04m<sup>2</sup>, на трећем спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у улици Радослава Грујића број 24 на катастарској парцели број 1172 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се петособан стан број 7, укупне нето површине 157,63m<sup>2</sup>, на трећем спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у улици Радослава Грујића број 24 на катастарској парцели број 1172 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112212 са учешћем 81,72%, класификациони број 122011 са учешћем 7,27% и класификациони број 124210 са учешћем 11,01%.

Предвиђени радови изводе се у постојећем габариту и волумену објекта.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Зоран Гојковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 7640 04.

Идејни пројекат реконструкције и спајања израдило је Предузеће за пројектовање и изградњу објекта „Giotto“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кронштатска број 14А.

Техничку документацију чине главна свеска главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Гојковића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 7640 04 и пројекат архитектуре одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Гојковића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 7640 04.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

### **Образложење**

Ђуровић Смиљана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гојковић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 04.03.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању стана број 7 и стана број 8 на трећем спрату стамбено-пословне зграде у улици Радослава Грујића број 24 на катастарској парцели број 1172 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, графички прилог у .dwg формату за ИДП - пројекат архитектуре, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3452 од 05.06.2019. године, записник са одлуком Стамбене заједнице Радослава Грујића број 24 од 20.02.2020. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.03.2020. године, поднела Ђуровић Смиљана преко овлашћеног лица Гојковић Зорана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ђуровић Смиљана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3452 од 09.03.2020. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3452 од 09.03.2020. године, стручно лице Одељења је утврдило да је Ђуровић Смиљана власница двособног стана број 7, површине 46,72m<sup>2</sup> и трособног стана број 8, површине 111,04m<sup>2</sup>, на трећем спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у улици Радослава Грујића број 24 на катастарској парцели број 1172 КО Врачар у Београду и да има одговарајуће право на објектима за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Како је планираним радовима предвиђено зазиђивање улазних врата стана број 7, што подразумева извођење радова у ходнику и на зиду који представљају заједничке делове стамбено-послове зграде, Ђуровић Смиљана је у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20) уз захтев доставила и записник са одлуком Стамбене заједнице Радослава Грујића број 24 од 20.02.2020. године, којом се већина власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде сагласила са наведеним радовима на заједничким деловима.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ђуровић Смиљани из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гојковић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић