



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-4496-ISAWHA-2/2021  
Заводни број: 351-192/2021  
Датум: 05.04.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Жанетић Вере и Бошњаковић Светлане, обе из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Рашевић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 22 на шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+6+Пк, у улици Јована Рајића број 5е, на катастарској парцели број 3248 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев Жанетић Вере и Бошњаковић Светлане, обе из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 22 на шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+6+Пк, у улици Јована Рајића број 5е, на катастарској парцели број 3248 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Жанетић Вера и Бошњаковић Светлана, обе из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Рашевић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднеле су 01.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење на адаптацији стана број 22 на шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+6+Пк, у улици Јована Рајића број 5е, на катастарској парцели број 3248 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре и пројекат конструкције, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава

искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 01.04.2021. године, поднеле Жанетић Вера и Бошњаковић Светлана преко овлашћеног лица Рашевић Зорана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Жанетић Вера и Бошњаковић Светлана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

Главна свеска:

- у одлуци о именовању главног пројектанта потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- у изјави главног пројектанта и садржају техничке документације није наведен пројекат конструкције,
- у подацима о пројектантама нису наведени подаци о одговорном пројектанту пројекта конструкције,
- у сажетом техничком опису није наведена структура стана (собност) пре и после извођења радова, недостаје сажети технички опис конструкције,
- недостаје табеларни приказ површина стана пре и после интервенције.

Пројекат архитектуре:

- у решењу о именовању одговорног пројектанта, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- у техничком опису није наведена структура стана (собност) пре и после извођења радова, није дефинисано да ли се изводе радови на спољашњој или само на унутрашњој столарији, није наведено да ли се задржава постојећа траса развода инсталација или се планира нова, као ни да ли се уводи нови развод за машину за судове у кухињи или исти већ постоји (како нису уцртани санитарни елементи у кухињи и санитарним чворовима, није могуће утврдити да ли је дошло до промене њиховог броја и положаја и промене положаја развода инсталација, те је у складу са предвиђеним радовима и важећим прописима потребно доставити наведене пројекте),
- наводи у достављеној документацији нису међусобно усклађени - у техничком опису је наведено да је предвиђено извођење нових преградних зидова, док у графичким прилозима (прилог руши се/зида се и новопројектовано стање) није приказано извођење нових зидова, није дефинисано да ли се спуштени плафон изводи у целом стану или делу стана (у попису предвиђених радова наведено је да се изводи спуштени плафон, док су у опису радова описани радови на глетовању и бојењу постојећег плафона) и сл.
- у нумеричкој документацији – недостаје табеларни приказ површина постојећег стања (достављени је само табеларни приказ површина новопројектованог стања),
- у нумеричкој документацији – недостаје збирна рекапитулација предвиђене вредности радова,
- недостаје графички прилог ситуација/основа спрата са обележеном позицијом стана који је предмет интервенције,

- на графичким прилозима постојећег и новопроектваног стања нису уцртани санитарни елементи у кухињи и санитарним чворовима,
- на графичким прилозима основа постојећег и новопроектваног стања и руши се/зида се, просторија број 8 (постојеће), односно број 7 (руши се/зида се и новопроектвано) нема уцртане прозоре,
- на графичким прилозима изгледи постојеће и новопроектвано стање, наведено је да су приказани пресеци.

Пројекат конструкције:

- у решењу о именовану одговорног пројектанта, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да се предметном интервенцијом неће утицати на постојећу стабилност и сигурност објекта,
- у техничком опису нису описани предвиђени радови,
- нису достављени графички прилози у .pdf формату, као ни у .dwg или .dwf формату.

Уколико се планира извођење радова на заједничким деловима (фасаде) стамбено-пословне зграде у улици Јована Рајића број 5е, уз захтев се прилаже и одлука Стамбене заједнице Јована Рајића број 5е којом се инвеститору даје сагласност за извођење радова на заједничким деловима, потписана од стране већине власника станова стамбено-пословне зграде.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 01.04.2021. године, поднеле Жанетић Вера и Бошњаковић Светлана, обе из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Рашевић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Жанетић Вери и Бошњаковић Светлани, обема из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Рашевић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:  
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић