



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-14551-CPI-3/2020  
Заводни број: 351-196/2020  
Датум: 13.03.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Хаџи Рувимова 19 и Цветковић Драгана из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа Јовановић Александра из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи лифта у стамбеном објекту спратности По+П+4+Пк, у Хаџи Рувимовој улици број 19, на катастарској парцели број 1286/2 КО Врачар, а над делом катастарске парцеле број 1290 КО Врачар у Београду и реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 4, површине 197,29m<sup>2</sup> на четвртом спрату и у поткровљу стамбеног објекта у Хаџи Рувимовој улици број 19, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Хаџи Рувимова 19 у Београду, извођење радова на доградњи лифта у стамбеном објекту, спратности По+П+4+Пк, у Хаџи Рувимовој улици број 19, на катастарској парцели број 1286/2 КО Врачар, а над делом катастарске парцеле број 1290 КО Врачар у Београду.

**ОДОБРАВА СЕ** Цветковић Драгану и Мандић Биљани, обома из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 4, површине 197,29m<sup>2</sup> на четвртом спрату и у поткровљу, након чега ће се формирати четворособан стан број 4, површине 100,29m<sup>2</sup> на четвртом спрату и трособан стан број 5, површине 97,66m<sup>2</sup> у поткровљу стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, у Хаџи Рувимовој улици број 19, на катастарској парцели број 1286/2 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови ROP-BGDU-14551-LOCH-2/2019, интрени број IX-15 број 350-1223/2019 од 21.08.2019. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Александра Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3341 03.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких, електроенергетских инсталација и инсталација путничког лифта и пројекат конструкције израдила је Дијана Живић, предузетник Студија за пројектовање „ПЛАН Д“ у Београду, улица Матице српске број 93г, одговорни пројектант пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Александра Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3341 03, одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Милан Стешевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 1767 03, одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5560 03, одговорни пројектант техничког описа лифта су дипл.инж.маш. Александар Стефановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 Н486 09 и дипл.инж.ел. Чедомир Стојић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5544 03.

Елаборат заштите од пожара израдио је Привредно друштво „ББС“ д.о.о са седиштем у Београду, Бродарска бб, одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.маш. Саша Јанковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 В886 06.

Извештај о извршеној техничкој контроли израдио је Привредно друштво „Биро Андреев“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Београдска број 4, одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Бане Андреев, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1653 03, одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Слађана Савић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 8340 04.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Стамбена заједница Хаџи Рувимова 19 и Цветковић Драган из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа Јовановић Александра из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 05.03.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи лифта у стамбеном објекту спратности По+П+4+Пк, у Хаџи Рувимој улици број 19, на катастарској парцели број 1286/2 КО Врачар, а над делом катастарске парцеле број 1290 КО Врачар у Београду и реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 4, површине 197,29m<sup>2</sup> на четвртном спрату и у поткровљу стамбеног објекта у Хаџи Рувимој улици број 19, на катастарској парцели број 1286 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-196/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре са техничким описима инсталација водовода и канализације, електроенергетских инсталација и инсталација путничког лифта,
- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције,
- елаборат заштите од пожара,
- локацијски услови Секретаријата за урбанзам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-14551-LOCH-2/2019, интрени број IX-15 број 350-1223/2019 од 21.08.2019. године,
- идејни пројекат који је предат уз захтев за издавање Локацијске услове број ROP-BGDU-14551-LOCH-2/2019,
- Услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. број: 80110, ЗМ, Е-3827/19 од 13.08.2018. године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара 09/7 број 217-505/2019 од 09.08.2019. године, издати од стране МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду
- сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 351-252/2019 од 22.11.2019. године,
- Одлука Стамбене заједнице Хаџи Рувимова 19,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такса и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 05.03.2020. године, поднели Стамбена заједница Хаци Рувимова 19 и Цветковић Драган из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-14551-LOCH-2/2019, интрени број IX-15 број 350-1223/2019 од 21.08.2019. године, и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 739 од 10.03.2020. године.

Стручно лице је утврдило да су подносиоци захтева приложили комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Упоредним прегледом достављене Одлуке Стамбене заједнице Хаџи Рувимова 19 и Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 739 од 10.03.2020. године, утврђено је да је већина чланова Стамбене заједнице Хаџи Рувимова 19 сагласна са извођењем радова на доградњи лифта у стамбеном објекту у Хаџи Рувимовој улици број 19, као и са радовима на отварању новог улаза за новоформиран стан у нивоу поткровља.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 739 од 10.03.2020. године утврђено је да су Цветковић Драган и Мандић Биљана власници вишесобног стана број 4, површине 197m<sup>2</sup> на четвртом спрату и у поткровљу стамбеног објекта у Хаџи Рувимовој улици број 19, на катастарској парцели број 1286/2 КО Врачар у Београду, који је предмет физичке деобе.

Такође, Републичка дирекција за имовину Републике Србије је поднеском број 351-252/2019 од 22.11.2019. године дала сагласност за извођење радова на доградњи лифта у стамбеном објекту спратности По+П+4+Пк, у Хаџи Рувимовој улици број 19, на катастарској парцели број 1286/2 КО Врачар, а над делом катастарске парцеле број 1290 КО Врачар у Београду, с обзиром на то да се катастарска парцела број 1290 КО Врачар налази у јавној својини.

Дана 04.02.2020. године на писарници градске општине Врачар предат је поднесак заведен под бројем 351-85/2020 којим се суспендује Одлука Стамбене заједнице Хаџи Рувимова 19 и сагласност дата Цветковић Драгану за заступање у поступку издавања грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи лифта у стамбеном објекту у Хаџи Рувимовој улици број 19. Међутим, како је дана 19.02.2020. године предат поднесак којим се повлачи претходни допис и Одлука о суспензији сагласности станара, Одељење је констатовало да је иста и даље на снази.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Хаџи Рувимова 19 у Београду, преко професионалног управника Ђорић Јакше, Цветковић Драгану из Београда, \_\_\_\_\_, преко Јовановић Александре из Београда, \_\_\_\_\_, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице**  
Јана Тирнанић

**Координатор Одељења**  
Ана Зеленовић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић