



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-246-ISAW-2/2021
Заводни број: 351-199/2021
Датум: 06.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Штавланин Милана из Краљева, улица _____ и Милновић Милана из Обреновца, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Шаљић Небојше из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног пословног простора број 3 и пренамени заједничких просторија у сутерену ради припајања двоетажном пословном простору број 3 у приземљу и сутерену стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска улица број 47), на катастарској парцели број 2071 КО Врачару Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Штавланин Милана из Краљева, улица _____ и Милновић Милана из Обреновца, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног пословног простора број 3 и пренамени заједничких просторија у сутерену ради припајања двоетажном пословном простору број 3 у приземљу и сутерену стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска улица број 47), на катастарској парцели број 2071 КО Врачару Београду.

Образложење

Штавланин Милан из Краљева, улица _____ и Милновић Милан из Обреновца, улица _____, преко овлашћеног лица Шаљић Небојше из Београда, улица _____, поднели су 05.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног пословног простора број 3 и пренамени заједничких просторија у сутерену ради припајања двоетажном пословном простору број 3 у приземљу и сутерену стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска улица број 47), на катастарској парцели број 2071 КО Врачару Београду.

Уз захтев је достављена Главна свеска ИДП, Идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат, решење о грађевинској дозволи Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Врачар број 351-553/2002 од 15.12.2004. године, уговор о уступању права и пренамени заједничких просторија ради припајања пословном простору број 3 у улици Светозара Глигорића број 5 у Београду, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-I: 233-2021 од 15.01.2021. године, уговор о купопродаји пословног простора број 3 у Дубљанској улици број 47 у Београду, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 05.04.2021. године, поднели Штављанин Милан и Милновић Милан преко овлашћеног лица Шаљић Небојше, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Штављанин Милан и Милновић Милан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер захтев не садржи све прописане податке, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио графичке прилоге у .dwg/.dwf формату за пројекте архитектуре и електроенергетских инсталација.

У захтеву није наведена адреса објекта у којем се пословни простор који је предмет интервенције налази.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

Главна свеска:

- у одлуци о именовану главног пројектанта потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- у сажетом техничком опису нису јасно описани предвиђени радови, недостаје сажети технички опис електроенергетских инсталација,
- доставити табеларни приказ површина заједничких просторија које су предмет радова и пословног простора, пре и после интервенције, са јасно дефинисаним површинама у табелама.

Пројекат архитектуре:

- у текстуалним прилозима, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- у техничком опису нису јасно описани предвиђени радови, технички опис не садржи податке о пословном простору и заједничким просторијама које су предмет интервенције – површине наведених простора пре и после интервенције,
- доставити табеларни приказ површина заједничких просторија које су предмет радова и пословног простора, пре и после интервенције, са јасно дефинисаним површинама у табелама,
- у нумеричкој документацији – у достављеној збирној рекапитулацији предвиђене вредности радова, уписана је другачија вредност радова на електроенергетским инсталацијама у односу на ону која је приказана у пројекту електроенергетских инсталација. Тако добијена укупна вредност се уписује у основне податке о објекту и локацији у главној свесци, као и у самом захтеву,
- дефинисати да ли се доњи ниво пословног простора и заједничке просторије налазе у сутерену или подруму, а у складу са листом непокретности и архивским пројектом,
- графички прилог – основа сутерена постојеће стање, није у складу са достављеном основом подрума из архивског пројекта у погледу димензија и површина заједничких просторија које се припајају пословном простору (површина оставе, просторија техничке подстанице је подељена и сл.), на цртежу нису обележене све просторије наведене у табеларном приказу површина као и одговарајућа намена просторија (просторија ЛЗ),
- на графичком прилогу – основа сутерена новопроектовано стање, нису уписане висине парапета,
- на графичком прилогу – основа приземља, није наведено да ли се иста односи на постојеће или новопроектовано стање - уколико представља постојеће стање, у том случају оно није у складу са архивским пројектом у погледу броја просторија, а уколико представља новопроектовано, потребно је и наведене радове на формирању нове просторије приказати и описати у техничком опису и доставити одвојене графичке прилоге постојећег и новопроектованог стања, као и прилог руши се/зида се за приземље,
- недостају изгледи у постојећем и новопроектованом стању.

Пројекат електроенергетских инсталација:

- као инвеститор је наведен само један од сувласника пословног простора,
- пројекат није оверен квалификованим електронским потписом одговорног пројектанта електроенергетских инсталација,
- пројекат није оверен потписом одговорног лица правног субјекта који је израдио техничку документацију,
- у текстуалним прилозима, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,

- решење о одређивању одговорног пројектанта није оверено од стране овлашћеног лица правног субјекта који је израдио техничку документацију.

Уз захтев поред уговора о уступању права и пренамени заједничких просторија ради припајања пословном простору није приложена и одлука Стамбене заједнице Светозара Глигорића број 5 о уступању заједничких подрумских просторија ради припајања од 16.11.2020. године, донета у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), са двотрећинском сагласношћу власника станова и посебних делова стамбене зграде у улици Светозара Глигорића број 5 у Београду за извођење предметних радова, на основу које је уговор донет.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 05.04.2021. године, поднели Штављанин Милан из Краљева, улица _____ и Милновић Милан из Обреновца, улица _____, преко овлашћеног лица Шаљић Небојше из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Штављанин Милану из Краљева, улица _____ и Милновић Милану из Обреновца, улица _____, преко овлашћеног лица Шаљић Небојше из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић