



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-36998-IUPH-2/2019

Заводни број: 351-20/2019

Датум: 18.01.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Јакшић Сађе из Београда, \_\_\_\_\_ и Павловић Горана, Нешић Анке и Живковић Петра, сви из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице Стајковић Стеван из Београда, \_\_\_\_\_, за радове изведене у Браничевској улици број 12а, на катастарској парцели број 4012 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-17408-ISAW-3/2018 (заводни број: 351-531/2018) од 02.08.2018. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Јакшић Сађи из Београда, \_\_\_\_\_ и Павловић Горану, Нешић Анки и Живковић Петру, свима из Београда, \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на адаптацији и физичкој деоби станова на четвртом и повученом спрату стамбене зграде у Браничевској улици број 12а, на катастарској парцели број 4012 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-17408-ISAW-3/2018 (заводни број: 351-531/2018) од 02.08.2018. године.

Након изведених радова формиран су:

- једноипособан стан број 9, укупне површине 41m<sup>2</sup>, на четвртом спрату, у власништву Нешић Анке из Београда, \_\_\_\_\_,
- једноипособан стан број 10, укупне површине 36,70m<sup>2</sup>, на четвртом спрату, у власништву Живковић Петра из Београда, \_\_\_\_\_,

- двоетажни четворособни стан број 11, укупне површине 108,41m<sup>2</sup>, на четвртном и повученом спрату у власништву Павловић Горана из Београда, \_\_\_\_\_ и
- двоетажни четворособни стан број 12, површине 116,50m<sup>2</sup>, на четвртном и повученом спрату у власништву Јакшић Сање из Београда, \_\_\_\_\_, све у Браничевској улици број 12а, на катастарској парцели број 4012 КО Врачар у Београду.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Главни извођач радова је „АQA ART PROJEKT” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Васе Чарапића број 18, одговорни извођачи су дипл.инж.арх., Милош Јакшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 3027 03 и дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 7834 04.

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, број 143/18 од 09.01.2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Браничевској улици број 12а, на катастарској парцели број 4012 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

### **Образложење**

Јакшић Сања из Београда, \_\_\_\_\_ и Павловић Горан, Нешић Анка и Живковић Петар, сви из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 14.01.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и физичкој деоби станова на четвртном и повученом спрату стамбене зграде у Браничевској улици број 12а, на катастарској парцели број 4012 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-17408-ISA-3/2018 (заводни број: 351-531/2018) од 02.08.2018. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-20/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Записник комисије за технички преглед,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,
- Пројекат за извођење – ПЗИ и то: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- графичку документацију у dwg формату: ПЗИ - пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и преузимање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 14.01.2019. године, поднели Јакшић Сања, Павловић Горан, Нешић Анка и Живковић Петар у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева, као инвеститори из грађевинске дозволе, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-17408-ISAW-3/2018 (заводни број: 351-531/2018) од 02.08.2018. године, одобрено је Јакшић Сањи из Београда, \_\_\_\_\_ и Павловић Горану, Нешић Анки и Живковић Петру, свима из Београда, \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на адаптацији и физичкој деоби станова на четвртном и повученом спрату стамбене зграде у Браничевској улици број 12а, на катастарској парцели број 4012 КО Врачар у Београду и то извођење радова на:

- адаптацији и физичкој деоби двоетажног петособног стана број 11, укупне површине 125,67m<sup>2</sup>, на четвртном и повученом спрату, ради припајања собе површине 7,26m<sup>2</sup>, двоетажном петособном стану број 12, укупне површине 125,94m<sup>2</sup>, на четвртном и повученом спрату и ради припајања собе површине 10m<sup>2</sup>, једноособном стану број 9, укупне површине 31m<sup>2</sup>, на четвртном спрату,

- адаптацији и физичкој деоби двоетажног петособног стана број 12, укупне површине 125,94m<sup>2</sup>, на четвртом и повученом спрату, ради припајања собе површине 16,7m<sup>2</sup>, гарсоњери број 10, површине 20m<sup>2</sup>, на четвртом спрату.

Након извођења радова су се формирали:

- једноипособан стан број 9, укупне површине 41m<sup>2</sup>, на четвртом спрату, у власништву Нешић Анке из Београда, \_\_\_\_\_,
- једноипособан стан број 10, укупне површине 36,70m<sup>2</sup>, на четвртом спрату, у власништву Живковић Петра из Београда, \_\_\_\_\_,
- двоетажни четворособни стан број 11, укупне површине 108,41m<sup>2</sup>, на четвртом и повученом спрату у власништву Павловић Горана из Београда, \_\_\_\_\_ и
- двоетажни четворособни стан број 12, површине 116,50m<sup>2</sup>, на четвртом и повученом спрату у власништву Јакшић Сање из Београда, \_\_\_\_\_, све у Браничевској улици број 12а, на катастарској парцели број 4012 КО Врачар у Београду.

Предузеће за инжењеринг, консалтинг и услуге „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 143/18 од 09.01.2019. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај број 143/18 од 09.01.2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Браничевској улици број 12а, на катастарској парцели број 4012 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-17408-ISAW-3/2018 (заводни број: 351-531/2018) од 02.08.2018. године, који је израдило Предузеће за инжењеринг, консалтинг и услуге „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.110,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јакшић Сањи из Београда, \_\_\_\_\_ и Павловић Горану, Нешић Анки и Живковић Петру, свима из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службено лице:**  
Јана Тирнанић, дипл. правник

**Координатор Одељења**  
Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник