



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-8125-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-201/2019  
Датум: 10.04.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Његошева улица број 11, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за извођење радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 11, на катастарској парцели број 5093/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стамбене заједнице Његошева улица број 11 у Београду, за извођење радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 11, на катастарској парцели број 5093/1 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Стамбена заједница Његошева улица број 11, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 02.04.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 11, на катастарској парцели број 5093/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 4388 од 25.03.2019. године, делимично решење Агенције за реституцију РС број 46-010366/2013 од 31.12.2013. године, делимично решење Агенције за реституцију РС број 46-007555/2013 од 29.10.2013. године, уговор о поклону непокретности закључен између Николић Мирјане као поклонодавца и Николић Дарије и Николић Стефана као поклонопримаца, оверен пред Првим основним судом у Београду Ов. I број 17323/2014 од 12.03.2014. године, уговор о поклону закључен између Драгић Николић Бориславе као поклонодавца и Николић Јована и Николић Драгана као поклонопримаца, оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов. I број 4325/2014 од 24.01.2014. године, Одлука Стамбене заједнице Његошева број 11 од 25.03.2019. године, са сагласностима појединих власника посебних физичких делова стамбене зграде у Његошевој улици број 11, за извођење радова на дворишној фасади стамбене зграде, решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-751/2017 од 21.12.2017. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.04.2019. године, поднела Стамбена заједница Његошева улица број 11, преко овлашћеног лица Живић Дијане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Његошева улица број 11 лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, „Кућа браће Николић“ у Његошевој улици број 11 у Београду према решењу Завода за заштиту споменика културе града Београда број 963/2 од 05.10.1973. године, представља културно добро - споменик културе, те је за планиране радове на фасади објекта потребно прибавити услове Завода за заштиту споменика културе града Београда на основу којих ће се израдити техничка документација и сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда на техничку документацију израђену у складу са датим условима.

Како уз достављени технички опис и попис радова нису приложени претходни услови, а ни сагласност Завода за заштиту споменика и културе града Београда, не постоје технички услови да се одобре радови на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбено-пословне зграде културног добра и споменика културе „Кућа браће Николић“, у Његошевој улици број 11 на катастарској парцели број 5093/1 КО Врачар у Београду.

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.04.2019. године, поднела Стамбена заједница Његошева улица број 11, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стамбеној заједници Његошева улица број 11, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник