



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-8130-CPA-1/2019
Заводни број: 351-202/2019
Датум: 09.04.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Скулић Мирослава и Скулић Драга, обојице из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Тимотић Владе из Београда, _____, за издавање одобрења за измену правоснажног решења Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-466/2013 од 17.03.2014. године, услед измена у току градње, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Скулић Мирослава и Скулић Драга, обојице из Београда, _____, за издавање одобрења за измену правоснажног решења Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-466/2013 од 17.03.2014. године, којим је одобрено извођење грађевинских радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+2+Пс, у оквиру кога ће се формирати шестособан стан бб, укупне нето 453,73m², на пет етажа, у улици Хаџи Мелентијева број 67, на катастарској парцели број 3876 КО Врачар у Београду, услед измена у току градње.

Образложење

Скулић Мирослав и Скулић Драго, обојица из Београда, _____, преко овлашћеног лица Тимотић Владе из Београда, _____, поднели су 02.04.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за измену правоснажног решења Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-466/2013 од 17.03.2014. године, услед измена у току градње. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-202/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извод из пројекта за измену грађевинске дозволе,
- пројекат за измену грађевинске дозволе услед промена насталих у току градње – ПГД који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат обезбеђења темељне јаме и пројекат рушења,
- графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат обезбеђења темељне јаме и пројекат рушења,
- елаборат енергетске ефикасности и геотегнички елаборат о условима изградње објекта
- Решење о локацијској дозволи IX-15 број 350.7-127/2013 од 23.04.2013. године - правноснажно од 27.05.2013. године, издато од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове,
- Решење о грађевинској дозволи број 351-466/2013 од 17. марта 2014. године, правоснажно од 3. априла 2014. године,
- Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0489/17 од 26. јуна 2017. године и Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0489/17 од 17. августа 2017. године на измењени пројекат изградње објекта у Хаци Мелентијевој улици број 67 у Београду,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 02.04.2019. године, поднели Скулић Мирослав и Скулић Драго, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева доказали да су

лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да назив пројекта није исправан. Како се захтев подноси у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), пројектна документација треба да носи назив пројекат измена насталих у току градње. Потом, уз захтев није достављен катастарско-топографски план на геодетској подлози. У пројекту архитектуре није достављено постојеће стање које подразумева графичке прилоге из пројекта архитектуре који је саставни део решења о грађевинској дозволи број 351-466/2013 од 17.03.2014. године. На крају, пројекат рушења није саставни део пројекта измена насталих током градње, с обзиром на то да је решењем о грађевинској дозволи број 351-466/2013 од 17.03.2014. године, рушење објеката који су постојали на парцели, пре започињања радова, већ наложено.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, а чланом 27. став 1. је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 02.04.2019. године, поднели Скулић Мирослав и Скулић Драго, обојице из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Скулић Мирославу и Скулић Драгу, обојици из Београда, _____, преко овлашћеног лица Тимотић Владе из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Координатор Одељења

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник