



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: РОР-ВРА-7101-ISAW-1/2018

Заводни број: 351-205/2018

Датум: 27.03.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Кракер Маје, Петровић Драгана и Марковић Јоване, сви из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника Граовац Николе из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела плитког косог крова ка Вучедолској улици на стамбеној згради у Вучедолској улици број 4, на катастарској парцели број 2407 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Кракер Маји, Петровић Драгану и Марковић Јовани, свима из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на санацији дела плитког косог крова ка Вучедолској улици, у површини од 194,72m<sup>2</sup>, на стамбеној згради спратности П+7 у Вучедолској улици број 4 на катастарској парцели број 2407 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе постојећем у габариту и волумену објекта, без измена на фасади.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке дела објекта 112222 – издвојене и остале стамбене зграде спратности преко П+4.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Никола Граовац, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 L318 12.

Идејни пројекат санације израдила је Мирјана Ранђеловић предизетник „Манипема Студио“ у Пожаревцу, улица Топличина број 50. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Никола Граовац, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 L318 12.

## Образложење

Кракер Маја, Петровић Драган и Марковић Јована сви из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Граовац Николе из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 21.03.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела плитког косог крова на стамбеној згради у Вучедолској улици број 4, на катастарској парцели број 2407 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-205/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили главну свеску идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, графичку документацију у .dwf формату за пројекат архитектуре, одлуку Скупштине стамбене зграде Вучедолска број 4 у Београду из априла 2015. године, уговор закључен између Стамбене зграде Вучедолска број 4 и Кракер Маје, Петровић Драгана и Марковић Јоване сви из Београда, \_\_\_\_\_, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП 2718-2016 од 21.10.2016. године, изјаву Кракер Маје, Петровић Драгана и Марковић Јоване од 08.03.2018. године, оверену код Јавног бележника под бројем УОП-V:624-2018 од 16.03.2018. године, обавештење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-472/1996 од 17.10.2016. године, сагласност Кнежевић Марије сувласника стана број 28 у поткровљу стамбене зграде у Вучедолској улици број 4 за извођење радова на санацији крова, уговор о купопродаји стана број 5 у Вучедолској улици број 4 закључен између Златић Добриле и Секулић Светлане, оверен пред Првим општинским судом у Београду под бројем 1445/94 од 20.12.1994. године, пуномоћје за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 21.03.2018. године, поднели Кракер Маја, Петровић Драган и Марковић Јована преко пуномоћника Граовац Николе у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Кракер Маја, Петровић Драган и Марковић Јована лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 693,129.60 динара на основу пројектне документације из марта 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2641 од 27.03.2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2641 од 27.03.2018. године, утврђено је да је Кракер Маја власница стана број 26, Петровић Драган власник стана број 27, а Марковић Јована и Кнежевић Марија сувласнице стана број 28 на седмом спрату стамбене зграде у Вучедолској улици број 4 у Београду.

Кнежевић Марија сувласница стана број 28 на седмом спрату стамбене зграде у Вучедолској улици број 4, дала је своју сагласност за извођење радова на санацији крова у складу са поднетим захтевом.

Упоредним прегледом одлуке Скупштине стамбене зграде Вучедолска број 4 у Београду из априла 2015. године и Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2641 од 27.03.2018. године, утврђено је да је инвеститорима Кракер Маји, Петровић Драгану и Марковић Јовани сви из Београда, улица \_\_\_\_\_, већина власника станова стамбене зграде у Вучедолској улици број 4, дала сагласност за извођење радова на крову стамбене зграде који обухватају и санацију крова.

Наиме, уз захтев је достављен и уговор о надзиђивању стамбене зграде у Вучедолској улици број 4 закључен између Стамбене зграде и инвеститора Кракер Маје, Петровић Драгана и Марковић Јоване оверен пред Јавним бележником под бројем УОП 2718-2016 од 21.10.2016. године, који је закључен на основу одлуке Скупштине стамбене зграде Вучедолска број 4 у Београду из априла 2015. године, али како је техничком документацијом предвиђено извођење радова само на санацији крова за које не постоји обавеза достављања уговора којим се регулишу међусобни односи између Стамбене зграде и инвеститора, Одељење је као имовинско-правни основ за извођење радова ценило одлуку Скупштине стамбене зграде Вучедолска улица број 4 у Београду из априла 2015. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на санацији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Кракер Маји, Петровић Драгану и Марковић Јовани сви из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Граовац Николе из Београда, улица \_\_\_\_\_, Шкулетић Радету управнику стамбене заједнице Вучедолска улица број 4 у Београду, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**Координатор:**

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник