



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-25291-ISAW-2/2019  
Заводни број: 351-207/2019  
Датум: 10.04.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Станојевић Јасмине из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби дуплекс стана број 6 на трећем спрату и мансарди стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Ма+Пк у Соколској улици број 3-5, на катастарској парцели број 1994 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Станојевић Јасмине из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби дуплекс стана број 6 на трећем спрату и мансарди стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Ма+Пк у Соколској улици број 3-5, на катастарској парцели број 1994 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Станојевић Јасмина из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, поднела је 03.04.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби дуплекс стана број 6 на трећем спрату и мансарди стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Ма+Пк у Соколској улици број 3-5, на катастарској парцели број 1994 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-207/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре,
- Локацијски услови ROP-BGDU-25291-LOC-1/2018, инт.бр. IX-15 бр. 350-1420/2018 од 29.10.2018. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе града Београда и идејно решење које је саставни део наведених локацијских услова,
- технички услови „ЕПС Електродистрибуција“ д.о.о. број 80110, GS, Е-6413/18 од 26.10.2018. године,
- непотпун Извод из листа непокретности који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.04.2019. године, поднела Станојевић Јасмина у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву

јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да приказано постојеће стање није у складу са стањем у архивском пројекту. За формирање кухиње на етажи мансарде потребно је приложити и ИДП- пројекат хидротехничких инсталација.

У главној свесци, у прилогу 07. - Општи подаци о објекту и локацији је погрешно наведена категорија објекта и класификација истог. За физички део објекта који је предмет захтева, дату категорију и класификацију навести и % учешћа у укупној површини објекта; податке о висини објекта и висинским котама преузети из архивског пројекта. У прилогу 08. - Сажети технички опис није наведен број грађевинске дозволе чији је саставни део приказани извод из архивског пројекта. Уколико изведено стање не одговара архивском пројекту и уочене измене (улазна врата и кухиња у стану на етажи мансарде) нису евидентирани приликом издавања употребне дозволе не могу се сматрати радовима насталим у току градње објекта, већ су то нелегано изведени радови. Грађевинска и употребна дозвола објекта нису приложене. Као доказ да се планирани радови изводе у постојећем габариту и волумену објекта/стана потребно је површине стана дати табеларно за постојеће (архивско и снимљено на лицу места) и новопроектковано стање са позивањем на важеће стандарде и нормативе по основу којих је вршен обрачун површина и по основу којих је површина постојећег стана уписана у лист непокретности. Нису дате површине гаражних места број 4 и број 5 (постојеће/новопроектковано).

У пројекту архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре нису потписани и оверени лиценцим печатом од стране одговорног пројектанта; у прилогу 1.3 - Решење о одређивању одговорног пројектанта потребно је позвати се на важеће верзије наведених прописа; прилог 1.4. - Изјаву одговорног пројектанта допунити имајући у виду локацијске услове ROP-BGDU-25291-LOC-1/2018, инт.бр. IX-15 бр. 350-1420/2018 од 29.10.2018. године Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе града Београда. У прилогу 1.5. - Технички опис није наведен број грађевинске дозволе чији је саставни део приказани извод из архивског пројекта.

Уз пројекат конструкције није приложен графички прилог у .dwg или .dwfx формату за пројекат конструкције. Прилог 2.4. - Изјаву одговорног пројектанта треба допунити имајући у виду локацијске услове ROP-BGDU-25291-LOC-1/2018, инт.бр. IX-15 бр. 350-1420/2018 од 29.10.2018. године Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе града Београда.

Уз пројекат електроенергетских инсталација није приложен графички прилог у .dwg или .dwfx формату за пројекат електроенергетских инсталација. прилог 4.1. - Насловна страна као врста техничке документације наводи се ПГД – пројекат за грађевинску дозволу а не ИДП; у прилогу 4.4. - Изјава одговорног пројектанта навести под тачком 1 и број локацијских услова на које се дата изјава односи; у прилогу 4.5. - Текстурална документација није приложен пројектни задатак наведен у садржају; у датом техничком опису нису описане постојеће инсталације у стану пре физичке деобе, односно становима после извршене физичке деобе. У односу на предвиђене архитектонско-грађевинске радове на физичкој деоби једне стамбене јединице на две стамбене јединице, изјаснити се, да ли и у којој мери се врше радови на реконструкцији и/или

адаптацији постојећих електроенергетских инсталација. У прилогу 4.7. - графичка документација није потписана и оверена лиценцим печатом, нису приложени цртежи ситуација тј. основе етажа са означеним позицијама новоформираних станова и прикључцима на ее инсталације, као ни цртежи шема инсталација (постојеће/новопројектовано).

Такође, улаз у новоформирани стан бб на мансарди приказан је као постојећи што није у складу са архивским пројектом. За пробијање отвора за нова улазна врата потребно је прибавити сагласност Стамбене зграде.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби дуплекс стана број 6 на трећем спрату и мансарди стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Ма+Пк у Соколској улици број 3-5, на катастарској парцели број 1994 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.04.2019. године, поднела Станојевић Јасмина, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Станојевић Јасмини из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник