



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-24653-СПИИ-4/2020
Заводни број: 351-208/2020
Датум: 18.03.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Друштва за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирка из Београда, улица _____, Радојичић Жељка из Београда, улица _____, Целебцић Срђана из Београда, улица _____, Дамјановић Жељка из Београда, улица _____, Кнежевић Горана из Београда, улица _____, Тошовић Дејана из Београда, улица _____, које заступа Привредно друштво „ARCOSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, укупне БРГП око 2072 m², од чега надземно БРГП 1394 m², категорије В, класификациони број 112222, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у улици Михаила Гавриловића број 3, на катастарској парцели број 4357 КО, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ као недопуштен усаглашен захтев Друштва за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирка из Београда, улица _____, Радојичић Жељка из Београда, улица _____, Целебцић Срђана из Београда, улица _____, Дамјановић Жељка из Београда, улица _____, Кнежевић Горана из Београда, улица _____, Тошовић Дејана из Београда, улица _____, које заступа Привредно друштво „ARCOSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, укупне БРГП око 2072 m², од чега надземно БРГП 1394 m², категорије В, класификациони број 112222, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у улици Михаила Гавриловића број 3, на катастарској парцели број 4357 КО.

Образложење

Друштво за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирко из Београда, улица _____, Радојичић Жељко из Београда, улица _____, Целебцић Срђан из Београда, улица _____, Дамјановић Жељко из Београда, улица _____, Кнежевић Горан из Београда, улица _____, Тошовић Дејан из Београда, улица _____, које заступа Привредно друштво „ARCOSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, поднели су 06.03.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, укупне БРГП око 2072 m², од чега надземно БРГП 1394 m², категорије В, класификациони број 112222, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у улици Михаила Гавриловића број 3, на катастарској парцели број 4357 КО.

Захтев број ROP-VRA-24653-CPI-3/2019 (заводни број 351-987/2019) од 23.12.2019. године, одбачен је закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду од 08.01.2020. године, који је објављен 14.01.2020. године. Подносиоци захтева обратили су се 06.03.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашеним захтевом за издавање одобрења.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи прописано је Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган обезбеђује преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе. Подаци прибављени на начин из става 3. овог члана сматрају се поузданим и имају исту доказну снагу као оверени изводи из тих евиденција. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Ако одбаци захтев за издавање локацијских услова због недостатака идејног решења, надлежни орган у

поступку по усаглашеном захтеву неће поновно прибављати услове ималаца јавних овлашћења који су прибављени у поступку у коме је захтев одбачен, нити имаоци јавних овлашћења могу поново наплатити накнаду за издавање тих услова осим ако су у измењеном идејном решењу промењени елементи битни за утврђивање тих услова. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. Министар надлежан за послове грађевинарства ближе утврђује садржај извода из пројекта.

Како је прегледом евиденције Централног информационог система за електронско поступање неспорно утврђено да је захтев од 23.12.2019. године одбачен решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-24653-CPI-3/2019 (заводни број 351-987/2019) од 08.01.2020. године, који је објављен 14.01.2020. године, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да подносиоци захтева немају право на подношење усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе, јер је усаглашен захтев поднет тек 06.03.2020. године, након протекла законског рока од 30 дана од дана објављивања. Стога је потребно поднети нов захтев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је применом чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: подносиоцима захтева преко пуномоћника кроз Централни информациони систем за електронско поступање и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

Шеф Одсека за управно правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник