



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-6124-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-210/2020
Датум: 13.03.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Eurosafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, поднетом преко овлашћеног лица Талијан Мирка из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора у приземљу пословно-стамбене зграде, спратности П+1, у Његошевој улици број 7 на катастарској парцели број 5095 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Eurosafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора у приземљу пословно-стамбене зграде, спратности П+1, у Његошевој улици број 7 на катастарској парцели број 5095 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Eurosafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, преко овлашћеног лица Талијан Мирка из Београда, улица _____, поднело је 09.03.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора у приземљу пословно-стамбене зграде, спратности П+1, у Његошевој улици број 7 на катастарској парцели број 5095 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација,

пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, катастрско-топографски план, елаборат заштите од пожара, уверење Историјског архива Београда да располаже предметом за објекат у Његошевој улици број 7, али да се у оквиру њега не налази пројекат адаптације локала у приземљу, катасатарско топографски план, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.03.2020. године, поднело Привредно друштво „Eurosafe“ д.о.о. преко овлашћеног лица Талијан Мирка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Eurosafe“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекат хидротехничких инсталација, с обзиром на то да су техничком документацијом предвиђени радови на хидротехничким инсталацијама, као ни елаборат енергетске ефикасности, с обзиром на то да су техничком документацијом предвиђени радови на енергетској санацији објекта.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

Графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре нису оверени од стране одговорног пројектанта, односно, коришћени су екстерно референцирани фајлови.

Није достављен архивски пројекат (достављено је уверење Историјског архива Београда да располаже предметом за објекат у Његошевој улици број 7, али да се у оквиру њега не налази пројекат адаптације локала у приземљу).

У главној свесци у општим подацима о објекту и локацији није уписано исправно учешће дела који је предмет интервенције у укупној површини објекта; поред класификационе ознаке дела који је предмет интервенције, потребно је навести и класификациону ознаку целог објекта; није уписан пун назив просторног односно урбанистичког плана. Сажети технички опис потписује главни пројектант, а не одговорни пројектанти свих фаза радова. У сажетом техничком опису није наведена ознака и површина пословног простора пре и после интервенције у складу са листом непокретности. Недостаје изјава пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити постојећа стабилност и сигурност објекта, с обзиром на то да су предвиђени и радови на конструктивним елементима. Недостају изјаве одговорних пројектаната свих врста инсталација да планираним радовима не долази до повећања капацитета инсталација. Прецизирати на које урбанистичко техничке услове се у сажетом техничком опису машинских инсталација позива пројектант, опис фасаде не одговара фасади приказаној у пројекту архитектуре.

У пројекту архитектуре у техничком опису није наведен пун назив просторног односно урбанистичког плана, није наведена ознака и површина пословног простора пре и после интервенције, у складу са листом непокретности. На графичким прилозима постојећег и новопроектваног стања нису уцртани санитарни елементи у тоалетима и кухињи, на графичким прилозима новопроектваног стања нису уписане висине парапета. Недостаје графички прилог руши се/зида се. Измене у подели отвора на фасади морају бити претходно одобрене од стране Завода за заштиту споменика културе, с обзиром на то да се објекат налази у зони са претходном заштитом. На графичким прилозима (основе и изгледи) нису приказане спољне јединице, вентилатори и сл. система за грејање, хлађење и вентилацију, а које су предвиђене пројектом термотехничких инсталација. Приказани смер отварања улазних врата у пословни простор није у складу са смером предвиђеним Елаборатом заштите од пожара.

У пројекту електроенергетских инсталација у решењу о одређивању одговорног пројектанта позвати се на важеће верзије прописа, у свим текстуалним прилозима, позвати се на важеће верзије прописа. Недостаје изјава одговорног пројектанта да свим планираним радовима не долази до повећања капацитета инсталација. Приказани смер отварања улазних врата у пословни простор није у складу са смером предвиђеним Елаборатом заштите од пожара.

У пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација у решењу о одређивању одговорног пројектанта позвати се на важеће верзије прописа, у свим текстуалним прилозима, позвати се на важеће верзије прописа. Недостаје изјава одговорног пројектанта да свим планираним радовима не долази до повећања капацитета инсталација. Приказани смер отварања улазних врата у пословни простор није у складу са смером предвиђеним Елаборатом заштите од пожара.

У пројекту термотехничких инсталација инсталација идејни пројекти не подлежу техничкој контроли. Прецизирати на које урбанистичко техничке услове се у техничком опису позива пројектант, опис фасаде не одговара фасади приказаној у пројекту архитектуре. Није достављен изглед објекта са приказаним спољним јединицама, вентилаторима и сл. система за грејање, хлађење и вентилацију. Недостаје пресек кроз пословни простор, с обзиром на то да је предвиђено довођење ваздуха преко крова. Такође, није дефинисано да ли се наведени радови изводе на заједничким деловима објекта. Приказани смер отварања улазних врата у пословни простор није у складу са смером предвиђеним Елаборатом заштите од пожара,

У елаборату заштите од пожара недостаје пресек кроз пословни простор.

Уколико је планираним радовима предвиђено и извођење радова на заједничким деловима пословно-стамбене зграде у Његошевој улици број 7 (кров, фасада и сл.), за наведене радове потребно је уз захтев приложити и сагласност Фолкман Александре власника стана број 1 на првом спрату стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 7 у Београду за извођење радова на заједничким деловима.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 09.03.2020. године, поднело Привредно друштво „Eugosafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, преко овлашћеног лица Талијан Мирка из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредно друштво „Eurosafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, преко овлашћеног лица Талијан Мирка из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић