



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-7325-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-211/2018
Датум: 29.03.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Dipos“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сердара Јола број 17, поднетом преко овлашћеног лица Дубљевић Марије из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде пословне зграде у Крунској улици број 14, на катастарској парцели број 5111 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Dipos“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сердара Јола број 17, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде пословне зграде у Крунској улици број 14 на катастарској парцели број 5111 КО Врачар, у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода број 3078 уписане као објекат број 1.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдила одговорни пројектант дипл.инж.арх. Марија Дубљевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1677 03.

Образложење

Привредно друштво „Dipos“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сердара Јола број 17, преко овлашћеног лица Дубљевић Марије из Београда, улица _____, поднело је 23.03.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде пословне зграде у Крунској улици број 14, на катастарској парцели број 5111 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-211/2018.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис, предмер и предрачун радова инвестиционог одржавања, потврду Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 46-01135/2015-03 од 27.07.2017. године, о имовинско-правном статусу објекта у Крунској улици број 14 у Београду, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда број Р 3740/17 од 01.09.2017. године, за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта у Крунској улици број 14 у Београду, Препис листа непокретности републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3078 од 12.07.2017. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.03.2018. године, поднело Привредно друштво „Dipos“ д.о.о. преко овлашћеног лица Дубљевић Марије у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Dipos“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су припремни радови, радови на демонтажи и рушењу, зидарски радови, лимарски радови, браварски радови, фасадерски радови, керамичарски радови, изолатерски радови, каменорезачке радови, молерско-фарбарски радови и разни радови.

Завод за заштиту споменика културе града Београда је својим актом број Р 3740/17 од 01.09.2017. године, дао сагласност за извођење радова на фасади објекта у Крунској улици број 14, с обзиром на то да се објекат налази у оквиру целине „Крунска улица“ која ужива статус претходне заштите.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 10.978.042,90 динара, на основу документације из августа 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3078 од 27.03.2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3078 од 27.03.2018. године, утврђено је да се у Крунској улици број 14, на катастарској парцели број 5111 КО Врачар у Београду, налази објекат број 1 – пословна зграда за коју није утврђена делатност у власништву Републике Србије.

Како је уз захтев достављена потврда Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 46-01135/2015-03 од 27.07.2017. године, о имовинско-правном статусу објекта у Крунској улици број 14 у Београду, којом се потврђује да је на основу уговора закљученог са Републиком Србијом Привредно друштво „Dipos“ д.о.о. овлашћено да обавља између осталог и послове инвестиционог одржавања објекта који су му поверени на привремено коришћење, закључак је службеног лица Одељења за грађевинске и комуналне послове да подносилац захтева Привредно друштво „Dipos“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на инвестиционом одржавању фасаде.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Dipos“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сердара Јола број 17, преко овлашћеног лица Дубљевић Марије из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник