



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-7541-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-213/2018
Датум: 29.03.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Чоловић Светлана из Београда, _____, поднетом преко Привредног друштва „Контраст“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Миланковића број 46, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 10 на поткровљу објекта у Хаџи Ђериној улици број 1, на катастарској парцели број 136 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Чоловић Светлани из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 10 на поткровљу објекта у Хаџи Ђериној улици број 1, на катастарској парцели број 136 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант архитектуре, дипл.инж.арх. Ивана Јарић Родић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К468 11.

Образложење

Чоловић Светлана из Београда, _____, коју заступа Привредно друштво „Контраст“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Миланковића број 46, поднела је 26.03.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 10 на поткровљу објекта у Хаџи Ђериној улици број 1, на катастарској парцели број 136 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-213/2018. Захтев је потписала квалификованим електронским потписом Ивана Јарић Родић, директор Привредног друштва „Контраст“ д.о.о.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- технички опис и попис радова,
- цртежи у pdf. формату,
- шеме унутрашње столарије у pdf. формату,
- шеме спољне столарије у pdf. формату,
- рекапитулација - инвестициона вредност радова,
- овлашћење за заступање,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3027 од 14.12.2017. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.03.2018. године, поднела Чоловић Светлана из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 10 на поткровљу објекта у Хаџи Ђериној улици број 1, на катастарској парцели број 136 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су столарски радови који подразумевају замену спољне и унутрашње столарије уз поштовање постојећих отвора и растера прозора на спољној столарији са израдом окапница, зидарски радови који подразумевају обраду шпалетни, керамичарски радови који подразумевају замену постојећих подних и зидних керамичких плочица постављањем нових плочица у кухињи, санитарном чвору и на тераси, изолатерски радови који подразумевају постављање хидроизолације на поду и делу зидова у санитарном чвору и кухињи, паркетарски радови који подразумевају демонтажу старог и постављање новог паркета, радови на замени санитарија који подразумевају демонтажу старих и монтажу нових санитарних уређаја, молерско-фарбарски радови који подразумевају бојење зидова и плафона претходно глетованих, припремно-завршни радови који подразумевају довоз материјала и завршно чишћење и одвоз шута.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 1.126.297,00 динара на основу документације из марта 2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3027 од 14.12.2017. године, Одељење је утврдило да је стан број 10 на поткровљу објекта у Хаџи Ђериној улици број 1, на катастарској парцели број 136 КО Врачар у Београду, уписан као посебан део у власништву Чоловић Светлане, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Чоловић Светлани из Београда, _____, преко Привредног друштва „Контраст“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Миланковића број 46, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник