



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-8874-СРА-9/2021
Заводни број: 351-214/2021
Датум: 13.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Митровић Марка из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Вујанић Саше из Београда, улица _____, за измену правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-ВРА-8874-СПИИ-2/2018, заводни број 351-300/2018 од 11.05.2018. године и правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-ВРА-8874-СРА-6/2021351-68/2021, заводни број 351-68/2021 од 17.02.2021. године, услед промене инвеститора, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 24. и 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ инвеститор у правноснажном решењу Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-ВРА-8874-СПИИ-2/2018, заводни број 351-300/2018 од 11.05.2018. године и у правноснажном решењу Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-ВРА-8874-СРА-6/2021351-68/2021, заводни број 351-68/2021 од 17.02.2021. године, којим је Митровић Дејану из Београда, улица _____ број 9, ЈМБГ _____, одобрено извођење грађевинских радова на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде дворишне право спратности Су+П у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду, у којој се налазе једнособан стан ББ, површине 29m² у сутерену и двособан стан ББ у приземљу, површине 70m², тако што се уместо инвеститора Митровић Дејана из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, уписује инвеститор Митровић Марко из Београда, улица _____, ЈМБГ _____.

У осталом делу правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-ВРА-8874-СПИИ-2/2018, заводни број 351-300/2018 од 11.05.2018. године и правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-ВРА-8874-СРА-6/2021351-68/2021, заводни број 351-68/2021 од 17.02.2021. године, остаје неизмењено.

Образложење

Митровић Марко из Београда, улица _____, преко Вујанић Саше из Београда, улица _____, поднео је 07.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за измену правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8874-СПИН-2/2018, заводни број 351-300/2018 од 11.05.2018. године и правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8874-CPA-6/2021351-68/2021, заводни број 351-68/2021 од 17.02.2021. године, услед промене инвеститора.

Уз захтев је достављен уговор о поклону породичне стамбене зграде, дворишне право, спратности Су+П, у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду, у којој се налазе једнособан стан бб, површине 29m² у сутерену и двособан стан бб у приземљу, површине 70m², закључен између Митровић Дејана и Митровић Илијане као поклонодаваца и Митровић Марка као поклонопримца, оверен пред Јавним бележником под бројем овере ОПУ: 510-2021 од 24.02.2021. године, решење Министарства финансија РС – Пореске управе број 252-432-00-01427/2021-01 од 01.04.2021. године, којим се обвезник Митровић Марко ослобађа плаћања пореза на наслеђе и поклон, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8874-СПИН-2/2018, заводни број 351-300/2018 од 11.05.2018. године, одобрава се Кољеншић Рифаи Бранислави извођење грађевинских радова на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде дворишне право спратности Су+П у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду, у којој се налазе једнособан стан ББ, површине 29m² у сутерену и двособан стан ББ у приземљу, површине 70m².

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8874-CPA-6/2021, заводни број 351-68/2021 од 17.02.2021. године, мења се инвеститор у правоснажном решењу Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8874-СПИН-2/2018, заводни број 351-300/2018 од 11.05.2018. године, тако што се уместо инвеститора Кољеншић Рифаи Браниславе из Београда, улица _____, уписује инвеститор Митровић Дејан из Београда, улица _____.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени

формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.04.2021. године, поднео Митровић Марко преко овлашћеног лица Вујанић Саше у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева Митровић Марко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 1286 од 09.04.2021. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 1286 од 09.04.2021. године, утврђено је да је Митровић Марко уписан као власник породичне стамбене зграде дворишне право спратности Су+П у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду, у којој се налазе једнособан стан ББ, површине 29m² у сутерену и двособан стан ББ у приземљу, површине 70m², те је закључак Одељења да су испуњени услови за измену правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8874-СПИН-2/2018, заводни број 351-300/2018 од 11.05.2018. године и правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8874-СПА-6/2021351-68/2021, заводни број 351-68/2021 од 17.02.2021. године, услед промене инвеститора.

Чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописно је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, zaloжна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта,

односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, а чланом 26. став 1. је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) чл. 25. и чл. 27 ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843- 57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Митровић Марку из Београда, улица _____, преко Вујанић Саше из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић