



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-3982-IUPH-2/2020
Заводни број: 351-216/2020
Датум: 20.03.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва за производњу, трговину и услуге „ЗОМАКС“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зорана Максића број 5а, поднетом преко Петковић Мирка из Београда, _____, за радове изведене у улици Војислава Илића број 16, на катастарској парцели број 3120/2 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-166/87 од 15.07.1987. године, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20),

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву за производњу, трговину и услуге „ЗОМАКС“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зорана Максића број 5а, употреба изведених радова на изградњи пословног простора – локала број 1, површине 58,20m² у приземљу стамбено-пословног објекта, на X месној заједници „Јанко Лисјак“, блок VIII, објекат 2 у улици Војислава Илића број 16, на катастарској парцели број 3120/2 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-166/87 од 15.07.1987. године.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Елаборат геодетских радова за посебни део објекта израдило је Привредно друштво „Илмак Геодезија“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цетињска број 26а.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Одговорни извођач радова је дипл.инж.арх. Стеван Стајковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 800 1834 14.

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских услуга „ГОРЈАН“ д.о.о, Београд, улица Цвијићева број 40а, број 263/19 од 11.02.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи пословног простора – локала број 1, површине 58,20m² у приземљу стамбено-пословног објекта, на X месној заједници „Јанко Лисјак“, блок

VIII, објекат 2 у улици Војислава Илића број 16, на катастарској парцели број 3120/2 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 16542/6-03 од 19.03.2020. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „ЗОМАКС“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зорана Максића број 5а, преко Петковић Мирка из Београда, _____, поднело је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 10.03.2020. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи изградњи пословног простора – локала број 1, површине 58,20m² у приземљу стамбено-пословног објекта, на X месној заједници „Јанко Лисјак“, блок VIII, објекат 2 у улици Војислава Илића број 16, на катастарској парцели број 3120/2 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-166/87 од 15.07.1987. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-216/2020.

Инвеститор је у току поступка доставио:

- извод из архивског пројекта уз грађевинску дозволу број 351-166/87 од 15.07.1987. године са изјавом инвеститора, надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова,
- Елаборат геодетских радова за посебни део објекта,
- правни основ стицања власништва на пословном простору – локалу број 1 у улици Војислава Илића број 16, на катастарској парцели број 3120/2 КО Врачар у Београду,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.03.2020. године, поднело Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „ЗОМАКС“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зорана Максића број 5а, у складу са одредбама члана

8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских услуга „ГОРЈАН“ д.о.о, Београд, улица Цвијићева број 40а, број 263/19 од 11.02.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи пословног простора – локала број 1, површине 58,20m² у приземљу стамбено-пословног објекта, на X месној заједници „Јанко Лисјак“, блок VIII, објекат 2 у улици Војислава Илића број 16, на катастарској парцели број 3120/2 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-166/87 од 15.07.1987. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских услуга „ГОРЈАН“ д.о.о, Београд, улица Цвијићева број 40а, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 263/19 од 11.02.2020. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 16542/6-03 од 19.03.2020. године, констатовано је да је изведена нето површина објекта од 58,20m² једнака обрачунатој и плаћеној.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.390,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву за производњу, трговину и услуге „ЗОМАКС“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зорана Максића број 5а, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић