



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-35888-CPA-13/2021
Заводни број: 351-216/2021
Датум: 28.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „GE A“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тимочка број 5, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „IQ STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Митровићев пролаз број 1, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-35888-CPI-7/2020, заводни број 351-374/2020 од 25.06.2020. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-35888-CPI-7/2020, заводни број 351-374/2020 од 25.06.2020. године, услед измена насталих у току градње, и то у делу који се односи на укупну бруто развијену грађевинску површину надземних етажа објекта и укупну бруто грађевинску површину објекта тако да у том делу решење о грађевинској дозволи гласи:

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи $861,28\text{m}^2$ од чега је постојеће $527,43\text{m}^2$, а надограђено $333,85\text{m}^2$.

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи $995,18\text{m}^2$ од чега је постојеће $688,36\text{m}^2$ а надограђено $306,82\text{m}^2$.

Измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-35888-CPI-7/2020, заводни број 351-374/2020 од 25.06.2020. године, у складу је са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35888-LOCH-4/2020, IX-15 број 350-265/2020 од 08.04.2020. године.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе који је израдила главни пројектант дипл.инж.арх. Гордана Вуковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0138 03, потписан је квалификованим електронским потписом главног пројектанта и одговорног

лица пројектанта Гордане Вуковић, као и квалификованим електронским потписом заступника вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Грба Маје, директора Студија за архитектуру и дизајн „АМА 2017“ у улици Митровићев пролаз 3а у Београду. Саставни део извода из пројекта је главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за измену ПГД израдио је Привредно друштво „IQ STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Митровићев пролаз број 1.

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА СА ГЛАВНОМ СВЕСКОМ - измена ПГД број 02-01-XI-2019, главни пројектант дипл.инж.арх. Гордана Вуковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0138 03. Заступник техничке контроле дипл.инж.арх. Грба Маја, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Е880 07.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - измена ПГД одговорни пројектант дипл.инж.арх. Гордана Вуковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0138 03. Заступник техничке контроле дипл.инж.арх. Грба Маја, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Е880 07.

Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 22624/6-03 од 28.04.2021. године, утврђено је да је изменом пројекта превиђено укидање путничког лифта и да ће се на коначном обрачуна регулисати допринос у складу са стварно изведеним површинама.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број РОР-VRA-35888-CPI-7/2020, заводни број 351-374/2020 од 25.06.2020. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „GE А“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тимочка број 5, преко овлашћеног лица Привредног друштва „IQ STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Митровићев пролаз број 1, поднело је 08.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број РОР-VRA-35888-CPI-7/2020, заводни број 351-374/2020 од 25.06.2020. године, којим је одобрено извођење радова на надоградњи и реконструкцији стамбеног објекта спратности Су+П+2, на катастарској парцели 3774 КО Врачар, у Дубљанској улици број 20, у Београду, након којих се формира објекат спратности Су+П+3+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, са укупно 10 (десет) стамбених јединица, услед измена у току градње.

Уз захтев је приложен Извод из пројекта - измена ПГД, Пројекат архитектуре – измена ПГД, катастарско топографски план новембар 2019, Елаборат геодетски снимак изведене конструкције, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.04.2021. године, поднело Привредно друштво „GE A“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „IQ STUDIO“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „GE A“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35888-LOCH-4/2020, IX-15 број 350-265/2020 од 08.04.2020. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-35888-CPI-7/2020, заводни број 351-374/2020 од 25.06.2020. године.

Измена решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-35888-CPI-7/2020, заводни број 351-374/2020 од 25.06.2020. године, односи се на измену укупне бруто развијене грађевинске површине надземних етажа објекта и укупне бруто грађевинске површине објекта која је настала у току градње, јер је инвеститор одустао од захтева за издавање одобрења за извођење радова на изградњи лифта.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у

односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „GE A“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тимочка број 5, преко овлашћеног лица Привредног друштва „IQ STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Митровићев пролаз број 1, Стамбеној заједници Дубљанска број 20 у Београду, преко управнице Јасне Ристовић, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Соња Станковић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић