



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-6489-ISAWHA-2/2019
Заводни број: 351-218/2019
Датум: 12.04.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Друштва за производњу, прераду, посредовање, услуге и трговину на велико и мало „ПРО ГАЛВАНО МИКРОМЕТАЛ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Марка Николића број 9, поднетом преко овлашћеног лица Сапунџић Владимира из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта у Тимочкој улици број 14, на катастарској парцели број 2459/70 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Друштву за производњу, прераду, посредовање, услуге и трговину на велико и мало „ПРО ГАЛВАНО МИКРОМЕТАЛ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Марка Николића број 9, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта у Тимочкој улици број 14, на катастарској парцели број 2459/70 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдило Привредно друштво „ARTDATA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крунска број 34, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Владимир Сапунџић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 О296 15.

Образложење

Друштво за производњу, прераду, посредовање, услуге и трговину на велико и мало „ПРО ГАЛВАНО МИКРОМЕТАЛ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Марка Николића број 9, преко овлашћеног лица Сапунџић Владимира из Београда, _____, поднело је 05.04.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско

поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта у Тимочкој улици број 14, на катастарској парцели број 2459/70 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-218/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- идејни пројекат - пројекат архитектуре,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2724 од 31.01.2019. године,
- Уговор између сувласника,
- Анекс Уговора између сувласника,
- сагласност сувласника за извођење радова,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за решење.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.04.2019. године, поднело Друштво за производњу, прераду, посредовање, услуге и трговину на велико и мало „ПРО ГАЛВАНО МИКРОМЕТАЛ“ д.о.о, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је

подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта у Тимочкој улици број 14, на катастарској парцели број 2459/70 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови на на три фасадна платна, уличном у површини од 424,72m² и два бочна, површине 135,4m² и 152,01m², док извођење радова на дворишној фасади у површини 512,54m² није предмет интервенције. Изводиће се припремни радови који подразумевају радове на формирању градилишта, постављању скеле и табли обавештења, зидарски радови који ће се изводити у случају евидентирања оштећења и потребе за обијањем малтера са фасаде и вештачког камена, и шприцање цементним млеком, фасадерски радови који подразумевају постављање преко постојеће фасадне подлоге грађевинског лепка са мрежицом и зарибаног акрилног малтера у боји по договору са инветитором, лимарски радови који подразумевају демонтажу постојећих хоризонталних и ветрикалних олука, са набавком и монтажом нових олука, опшивање венаца и солбанака, молерско-фарбарски радови који подразумевају бојење гаражних и дворишних врата као и бојење старе и нове и завршни радови који подразумевају одвоз шута и завршно чишћење објекта.

Предрачунска вредност планираних радова износи 2.964.261,75 динара, на основу техничке документације из марта 2019. године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2724 од 31.01.2019. године, Уговора између сувласника и Анекса Уговора између сувласника, Одељење је утврдило да је сагласност за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта у Тимочкој улици број 14, на катастарској парцели број 2459/70 КО Врачар у Београду дао сувласник објекта Ђорђевић Петар, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.640,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Друштву за производњу, прераду, посредовање, услуге и трговину на велико и мало „ПРО ГАЛВАНО МИКРОМЕТАЛ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Марка Николића број 9, преко овлашћеног лица Сапунџић Владимира из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Јана Тирнанић, дипл. правник

Соња Станковић, д.и.г.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник