



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-9937-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-219/2021
Датум: 19.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Милешевска број 30 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на замени лифтовског постројења путничког електричног лифта на другом улазу стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у Милешевској улици број 30, на катастарској парцели број 1175/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Милешевска број 30 у Београду, _____, извођење радова на замени лифтовског постројења путничког електричног лифта на другом улазу стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у Милешевској улици број 30, на катастарској парцели број 1175/1 КО Врачар у Београду.

Лифтовско постројење електричног путничког лифта поставља се у постојеће окно и повезује на постојећи развод електроенергетских инсталација.

Предметни објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

Предрачунска вредност планираних радова износи 2.900.000,00 динара, без ПДВ-а, на основу техничке документације из марта 2021. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Анђушић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0345 03 и Привредно друштво „Консертим“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Липа број 6.

Идејни пројекат лифтовског постројења израдио је Самостални биро за пројектовање и инжењеринг „Мт Пројект“ предузетника Митровић Тијане из Београда, улица Шљиварска број 18.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Анђушић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0345 03.

6. ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ЛИФТОВСКОГ ПОСТРОЈЕЊА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Тијана Митровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 F088 07 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Јелена Вујанић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 352 J686 11.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Стамбена заједница Милешевска број 30 у Београду, преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица _____, поднела је 08.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на замени лифтовског постројења путничког електричног лифта на другом улазу стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у Милешевској улици број 30, на катастарској парцели број 1175/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП - пројекат инсталација лифтовског постројења, записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Милешевска број 30 одржане 17.10.2020. године, одлука стамбене заједнице Милешевска број 30 у Београду од 17.10.2020. године, о приступању радовима на реконструкцији и уградњи новог лифта у постојеће лифтовско окно са сагласностима појединих власника станова стамбене зграде, правни след стицања власништва над појединим становима, пуномоћја за заступање пред Стамбеном заједницом Милешевска број 30, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге

за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.04.2021. године, поднела Стамбена заједница Милешевска број 30 у Београду преко овлашћеног лица Анђушић Снежане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Милешевска број 30, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 71 КО Врачар, за катастарску парцелу број 1175/1 КО Врачар (објекат број 1-други улаз) од 16.04.2021. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 71 КО Врачар, за катастарску парцелу број 1175/1 КО Врачар (објекат број 1-други улаз) од 16.04.2021. године, утврђено је да се на катастарској парцели број 1175/1 КО Врачар у Милешевској улици број 30-30а, угао са улицом Радослава Грујића број 12, налази стамбена зграда за колективно становање - са три улаза.

Упоредним прегледом достављене одлуке Стамбене заједнице Милешевска број 30 у Београду од 17.10.2020. године, о приступању радovima на реконструкцији и уградњи новог лифта у постојеће лифтовско окно и података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 71 КО Врачар, за катастарску парцелу број 1175/1 КО Врачар (објекат број 1-други улаз) од 16.04.2021. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника станова стамбене зграде на другом улазу, на основу чега се закључује да Стамбена заједница Милешевска број 30 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.660,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Милешевска број 30 у Београду, преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић