



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-10139-ІSAW-1/2021  
Заводни број: 351-220/2021  
Датум: 27.04.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Митровић Миодрага и Митровић Милице обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Обрадовић Цакић Иване из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији хидроизолације укопаних зидова и темеља стамбене зграде Хаџи Мелентијевој улици број 45, на катастарској парцели број 3990 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Митровић Миодрага и Митровић Милице обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији хидроизолације укопаних зидова и темеља стамбене зграде Хаџи Мелентијевој улици број 45, на катастарској парцели број 3990 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Митровић Миодраг и Митровић Милица обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Обрадовић Цакић Иване из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 12.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији хидроизолације укопаних зидова и темеља стамбене зграде Хаџи Мелентијевој улици број 45, на катастарској парцели број 3990 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, геотехнички елаборат, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 12.04.2021. године, поднели Митровић Миодраг и Митровић Милица преко овлашћеног лица Обрадовић Цакић Иване, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, су Митровић Миодраг и Митровић Милица лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер захтев не садржи све прописане податке, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Поднети захтев није усаглашен са поднетим прилозима у погледу навођења имена инвеститора. У захтеву се као инвеститор наводи само Миодраг Митровић, док су у свим прилозима као инвеститори наведени Миодраг Митровић и Милица Митровић. Такође поднети захтев се односи на санацију хидроизолације укопаних зидова и темеља постојећег објекта, док се у документацији наводи да је предвиђена и реконструкција и уређење дворишта са новим спољним степеништем, спуштање коте тротоара ...).

У главној свесци ИДП:

- у садржају главне свеске нису наведени обавезни делови: сажет технички опис и изјава овлашћеног лица,
- не прилаже се технички опис преузет из пројекта архитектуре, већ сажети технички опис из свих делова пројекта који чине техничку документацију ИДП. Сажети технички опис потписује именовани главни, а не одговорни пројектант,
- предвиђене интервенције и потребне радове јасно дефинисати (исти не могу да се претпостављају),
- није приложена изјава овлашћеног лица за израду геотехничког елабората.

У пројекту архитектуре:

- предвиђене интервенције и потребне радове јасно дефинисати (исти не могу да се претпостављају),
- с обзиром на закључак геотехничког елабората да је санација темеља могућа уз поштовање геотехничких препорука датих у елаборату, у техничком опису потребно је образложење примењивости или не примењивости истих (наведена је неопходност израде дренажног система који није обухваћен приложеном техничком документацијом),
- назначити да ли се приложени графички прилог – Основа темеља односи на постојеће или пројектовано стање,
- није приложен графички прилог руши се-зида се,
- искотирати на датим попречним пресецима постојеће/пројектовано висинске коте темеља.

У пројекту конструкције:

- на насловној страни ИДП под „назив и ознака дела пројекта“ наводи се 2. пројекат конструкције, а не статички прорачун који представља нумерички део предметног пројекта. Иста примедба се односи и на прилоге 1.3 и 1.4,
  - С обзиром на закључак геотехничког елабората да је санација темеља могућа уз поштовање геотехничких препорука датих у геотехничком елаборату изјаснити се о примењивости или не примењивости истих,
  - Пројекат конструкције не представља анализу стања, већ по основу спроведене анализе јасно дефинише потребне санационе радове и начини њиховог извођења,
  - с обзиром на то да је предметни пројекат конструкције саставни део пројектне документације ИДП санације хидроизолације вертикалних зидова и темеља постојећег објекта објаснити из техничког описа реченицу „дефинитивне димензије темеља дефинисаће се евентуалним пројектом санације или главним пројектом, а према условима из геомеханичког дела елабората“. У техничком опису спомиње се и адаптација што није предмет поднетог захтева,
- Нису приложени графички прилози пројекта конструкције у .dwg формату.

У геотехничком елаборату:

- с обзиром на то да је предмет ИДП санација хидроизолације укопаних зидова и темеља постојећег објекта, објаснити наводе у датим препорукама који се односе на новопроектвану водоводну и канализациону мрежу.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава

испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 12.04.2021. године, поднели Митровић Миодраг и Митровић Милице обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Обрадовић Цакић Иване из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Митровић Миодрагу и Митровић Милице обома из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Обрадовић Цакић Иване из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић