



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-38747-ISAWHA-3/2018  
Заводни број: 351-221/2018  
Датум: 04.04.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Тошић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, Савски Венац, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени двособног стана број 1 у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 21, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, у пословни простор, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Тошић Александру из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији и пренамени двособног стана број 1, површине 55m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде спратности По+П+5+Пс у Милешевској улици број 21, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, у пословни простор број 1, укупне површине 56,11m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке дела објекта 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Бојана Ћуровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14.

Идејни пројекат израдило је Привредно друштво за пројектовање, урбанизам и просторно планирање „Цепро“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Бојана Ћуровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14. Одговорни пројектант конструкције је дипл.грађ.инж. Зденко Хрибершек, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 B529 05. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Милан Ердељан, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 B998 05.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 18676/6-03 од 03.04.2018. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 658.519,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

## Образложење

Тошић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, Савски Венац, поднео је 28.03.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени двособног стана број 1 у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 21, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, у пословни простор. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-221/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичку документацију у .dwg формату, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-38747-LOC-1/2017, интерни заводни IX-15 број 350-2041/2017 од 26.01.2018. године, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-23/2018 од 23.01.2018. године, потврду Завода за заштиту споменика културе града Београда о статусу објекта број Р 4544/17 од 24.10.2017. године, копију плана катастарске парцеле број 1270/4 КО Врачар Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 953-2-1/18 од 04.01.2018. године, допуну записника са седнице скупштине Стамбене заједнице Милешевска улица број 21 одржане 28.01.2018. године, допуну одлуке Стамбене заједнице Милешевска број 21 у Београду од 28.01.2018. године, са потписима већине власника посебних делова стамбене зграде, којом се даје сагласност за извођење радова на заједничким деловима стамбене зграде у складу са поднетим захтевом, правни след стицања власништва над посебним деловима стамбене зграде у Милешевској улици број 21 у Београду, уговор закључен између Стамбене заједнице Милешевска улица број 21 и инвеститора Тошић Александра о регулисању међусобних односа оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-І: 1649-2018 од 23.03.2018. године, уговор о пружању услуга паркирања Јавног комуналног предузећа за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ број 11-1114/17 од 29.09.2017. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за

издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.03.2018. године, поднео Тошић Александар преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Тошић Александар лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предметним радовима на реконструкцији предвиђено је рушење парпетног зида испод прозора на уличној фасади објекта ради формирања излога и улаза у новопроектовани пословни простор, формирање улазног степеништа у пословни простор усецањем међуспратне конструкције између приземља и подрума и затварањем постојећег подумског прозора, промена величине прозора новопроектованог пословног простора на дворишној фасади објекта, постављање водомера уз постојећи водомер за стамбену зграду у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-23/2018 од 23.01.2018. године, рушење унутрашњих преградних зидова и диспозиција тоалета и затварање постојећих улазних врата стана из заједничког ходника.

Предрачунска вредност радова износи 1.017.566,00 динара.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2788 од 30.03.2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2788 од 30.03.2018. године, утврђено је да подносилац захтева Тошић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, власник двособног стана број 1, површине 55m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде спратности По+П+5+Пс у Милешевској улици број 21, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, на основу чега службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове закључује да подносилац захтева Тошић Александар има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на реконструкцији и пренамени.

Уз захтев инвеститор је доставио и допуну одлуке Стамбене заједнице Милешевска број 21 у Београду од 28.01.2018. године, са потписима већине власника посебних делова стамбене зграде, којом му се даје сагласност за извођење радова на заједничким деловима стамбене зграде и уговор закључен између Стамбене заједнице Милешевска улица број 21 и инвеститора Тошић Александра о регулисању међусобних односа приликом извођења радова на заједничким деловима стамбене зграде, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП- I: 1649-2018 од 23.03.2018. године, јер је пројектном документацијом предвиђено и извођење радова на уличној и дворишној фасади стамбене зграде, на затварању постојећих улазних врата стана из заједничког ходника и постављању новог водомера уз постојећи.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на реконструкцији, и промени намене објекта без извођења грађевинских радова, промени намене уз извођење грађевинских радова врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Тошић Александру из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, Савски Венац, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Координатор:**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник