



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-32944-IUP-4/2020
Заводни број: 351-221/2020
Датум: 18.03.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Обрадовић Слободана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Андреев Банета из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, санацији и припајању заједничких просторија двособном стану број 12, на трећем спрату стамбене зграде у Пожаревачкој улици број 2, на катастарској парцели број 1283/1 КО Врачар у Београду, на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32944-ISAW-1/2019 (заводни број 351-778/19) од 08.11.2019. године, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Обрадовић Слободану из Београда, улица _____, употреба изведених радова на адаптацији, санацији и припајању заједничких просторија двособном стану број 12, на трећем спрату стамбене зграде, након чега је формиран трособан стан број 12, површине 67,91m² на трећем спрату стамбеног објекта у Пожаревачкој улици број 2, на катастарској парцели број 1283/1 КО Врачар у Београду, на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32944-ISAW-1/2019 (заводни број 351-778/19) од 08.11.2019. године.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије Б, објекат је доминантне категорије Б.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта израдило је Предузеће „КЛИМ инжењеринг ТМ“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Толстојева број 15.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх . Дијана Љ. Живић, лиценца Инжењерске коморе број 400 F210 10 и дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе број 450 E681 10, надзорни органи су дипл.инж.арх. Јањић Тања, лиценца Инжењерске коморе број 300 O128 15 и дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе број 350 F786 08.

Извештај комисије Андреев Банета, предузетника „4mB“ у Београду, улица Иве Лоле Рибара број 20, број 03-03-20 од 05.03.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији, санацији и припајању заједничких просторија двособном стану број 12, на трећем спрату стамбене зграде у Пожаревачкој улици број 2, на катастарској парцели број 1283/1 КО Врачар у Београду, чине саставни део овог решења.

Образложење

Обрадовић Слободана из Београда, улица _____, кога заступа Андреев Бане из Београда, улица _____, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 10.03.2020. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, санацији и припајању заједничких просторија двособном стану број 12, на трећем спрату стамбене зграде, након чега је формиран трособан стан број 12, површине 67,91m² на трећем спарту стамбеног објекта у Пожаревачкој улици број 2, на катастарској парцели број 1283/1 КО Врачар у Београду, на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32944-ISAW-1/2019 (заводни број 351-778/19) од 08.11.2019. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 11.03.2020. године и том приликом му је додељен број 351-221/2020.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- пројекат за извођење – ПЗИ, потписан од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом и то: главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација,
- графичку документацију у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација,
- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,
- Изјаву потписану од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32944-ISAW-1/2019 (заводни број 351-778/19) од 08.11.2019. године, одобрено је Обрадовић Слободану из Београда, улица Пожаревачка број 2, извођење грађевинских радова на адаптацији, санацији и припајању заједничких просторија - сушионице површине 24,03m² и ходника површине 1,92m², постојећем двособном стану број 12, површине 41,96m², на трећем спрату стамбене зграде у Пожаревачкој улици број 2, на катастарској парцели број 1283/1 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати трособан стан број 12, укупне нето површине 67,91m².

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Обрадовић Слободана из Београда, улица Пожаревачка број 2, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај о извршеном техничком прегледу број 03-03-20 од 05.03.2020. године, који је израдио Андреев Банета, предузетник „4mB“ у Београду, улица Иве Лоле Рибара број 20, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Андреев Банета, предузетника „4mB“ у Београду, улица Иве Лоле Рибара број 20, извршила је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 03-03-20 од 05.03.2020. године, предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је на основу на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.390,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Обрадовић Слободану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Андреев Банета из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице
Јана Тирнанић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић