



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-10207-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-221/2021
Датум: 13.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Обрадовић Весне из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Бибић Емине из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 5, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у улици Цара Николаја II број 65 на катастарској парцели број 2275/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Обрадовић Весне из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 5, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у улици Цара Николаја II број 65 на катастарској парцели број 2275/2 КО Врачар у Београду.

Образложење

Обрадовић Весна из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бибић Емине из Београда, улица _____, поднела је 12.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 5, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у улици Цара Николаја II број 65 на катастарској парцели број 2275/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, изјава инвеститора о одрицању права на жалбу, сагласност Станковић Лидије за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 5, на другом спрату стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 65 у Београду, уговор о поклону једне половине стана број 5 у улици Цара Николаја II број 65 у Београду закључен између Николашев Слободана као поклонодавца и Николашев Весне као поклонопримца оверен пред Првим основним судом у Београду по бројем овере 20368/2014 од 24.03.2014. године, Извод из матичне књиге венчаних, копија

катастарског плана катастарске парцеле 2275/2 КО Врачар, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 3184, прибављен преко Јавног бележника под бројем УОП-І: 743-2021 од 12.03.2021. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.04.2021. године, поднела Обрадовић Весна преко овлашћеног лица Бибић Емине, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Обрадовић Весна лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз захтев није достављана сагласност сувласника стана број 5 на другом спрату стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у улици Цара Николаја II број 65 на катастарској парцели број 2275/2 КО Врачар у Београду, за извођење радова на инвестиционом одржавању.

Наиме, уз захтев приложена је сагласност Станковић Лидије за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 5, на другом спрату стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 65 у Београду, док је према Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 3184, прибављеног преко Јавног бележника под бројем УОП-І: 743-2021 од 12.03.2021. године, као сувласник предметног стана уписана Николашев Лидија.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 12.04.2021. године, поднела Обрадовић Весна из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бибић Емине из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Обрадовић Весни из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бибић Емине из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић