



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-4884-ISAWHA-2/2020  
Заводни број: 351-224/2020  
Датум: 20.03.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „PARK RESIDENCES“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станоја Главаша број 16, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк, (објекат 2) у улици Томаша Јежа број 14, на катастарској парцели број 1231/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „PARK RESIDENCES“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станоја Главаша број 16, извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк, (објекат 2) у улици Томаша Јежа број 14, на катастарској парцели број 1231/2 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије А категорије, класификациони број 112211.

Саставни део решења чини технички опис и предмер и предрачун радова који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Слађана П. Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 317 1135 03.

## Образложење

Привредно друштво „PARK RESIDENCES“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станоја Главаша број 16, поднело је 11.03.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк, (објекат 2) у улици Томаша Јежа број 14, на катастарској парцели број 1231/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том

приликом му је додељен број 351-224/2020. Захтев је потписао квалификованим електронским потписом Николић Марко, законски заступник Привредног друштва „PARK RESIDENCES“ д.о.о.

У току поступка је достављена следећа документација:

- Технички опис радова,
- Предмер и предрачун радова,
- Налаз и мишљење вештака грађевинске струке на околност стања објекта,
- Препис листа непокретности Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности број 5018 од 04.02.2020. године,
- доказе о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.03.2020. године, поднело Привредно друштво „PARK RESIDENCES“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станоја Главаша број 16, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна

документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк, (објекат 2) у улици Томаша Јежа број 14, на катастарској парцели број 1231/2 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови на замени оштећених делова кровног покривача, летви и парне бране, замени оштећених олука, олучних цеви и опшивки, стругање оштећених делова фасаде до „здраве“ подлоге, поправка оштећених делова малтерисаних површина фасаде репаратним малтером, поновно малтерисање поправљених делова фасаде, финално бојење фасаде бавалитом, замена постојеће столарије новом, у оквиру постојећих отвора и без промене изгледа објекта и израда хидроизолације терасе и равног дела крова.

Предвиђена инвестициона вредност према достављеној документацији из фебруара 2020. године износи 2.267.962,24 динара.

Увидом у достављени Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности број 5018 од 04.02.2020. године, утврђено је да је Привредно друштво „PARK RESIDENCES“ д.о.о. носилац права својине на породичној стамбеној згради спратности П+1+Пк, (објекат 2) у улици Томаша Јежа број 14, на катастарској парцели број 1231/2 КО Врачар у Београду, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од

дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „PARK RESIDENCES“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станоја Главаша број 16, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица  
Јана Тирнанић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић