



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-10528-IUP-9/2021  
Заводни број: 351-227/2021  
Датум: 16.04.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Кораћ Вукашина из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији пословног простора бб површине 93,38m<sup>2</sup>, на нивоу сутерена стамбено-пословног објекта, категорије „В“, спратности Су+П+1+Пк у Катанићевој улици број 1, на катастарској парцели број 1571 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Кораћ Вукашину из Београда, улица \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на адаптацији пословног простора бб, површине 93,38m<sup>2</sup>, на нивоу сутерена стамбено-пословног објекта, категорије „В“, спратности Су+П+1+Пк у Катанићевој улици број 1, на катастарској парцели број 1571 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима формиран је пословни простор бб, површине 91,72m<sup>2</sup>, на нивоу сутерена стамбено-пословног објекта, категорије „В“, спратности Су+П+1+Пк у Катанићевој улици број 1, на катастарској парцели број 1571 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-10528-ISAW-2/2019, заводни број 351-1001/2019 од 28.01.2020. године, правноснажно 10.02.2020. године.

Пројекат за извођење и то главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдило је Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Бео пројектанти“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетан Мишина број 23а/10. Главни пројекат заштите од пожара израдило је Привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „TEMING Electrotechnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, улица Цара Душана број 90.

У оквиру пројекта за извођење налази се:

0. Главна свеска пројекта за извођење, главни пројектант: дипл.инж.арх. Славко Б. Ерор, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3957 03.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Славко Б. Ерор, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3957 03.

3. Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Славко Б. Ерор, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3957 03.

4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Ж. Миливојевић, број лиценце Инжењерске коморе 350 1007 03.

Главни пројекат заштите од пожара, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Илија Темелсковски, број лиценце Инжењерске коморе 330 G725 08, лиценца МУП-а 07 број 152-83/13.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта израдила је Агенција за пружање геодетских услуга „АЗИМУТ Инжењеринг“ предузетника Басара Александра из Београда, улица Грузанска број 1а.

Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Дејан Миленковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 400 5080 04 и дипл.инж.ел. Марко Станојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 450 9753 06. Надзорни органи су дипл.инж.арх. Славко Ерор, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3957 03 и дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1007 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, број 05-1/21 од 01.03.2021. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији пословног простора бб површине 93,38m<sup>2</sup>, на нивоу сутерена стамбено-пословног објекта, категорије „В“, спратности Су+П+1+Пк у Катанићевој улици број 1, на катастарској парцели број 1571 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

## Образложење

Кораћ Вукашин из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 12.04.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији пословног простора бб површине 93,38m<sup>2</sup>, на нивоу сутерена стамбено-пословног објекта, категорије „В“, спратности Су+П+1+Пк у Катанићевој улици број 1, на катастарској парцели број 1571 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-10528-ISAW-2/2019, заводни број 351-1001/2019 од 28.01.2020. године.

Уз захтев је достављен пројекат за извођење – ПЗИ, потписан од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом и то: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, главни пројекат заштите од пожара потписан од стране инвеститора, извођача радова стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом, извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебан део објекта, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, главни пројекат заштите од пожара и елаборат геодетских радова за посебан део објекта, изјаву потписану од стране инвеститора, извођача радова и стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом, сагласност МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.3-328/20 од 23.11.2020. године, на пројектну документацију, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по

захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.04.2021. године, поднео Кораћ Вукашин преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Кораћ Вукашин лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, број 05-1/21 од 01.03.2021. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на на адаптацији пословног простора бб површине 93,38m<sup>2</sup>, на нивоу сутерена стамбено-пословног објекта, категорије „В“, спратности Су+П+1+Пк у Катанићевој улици број 1, на катастарској парцели број 1571 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 05-1/21 од 01.03.2021. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 18.890,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Кораћ Вукашину из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:  
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић