



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-8998-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-228/2019
Датум: 16.04.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Зимовић Које предузетника Угоститељске радње „Amici Del Toscano“, Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу, лево од стамбеног улаза у стамбено-пословну зграду, спратности По+П+4+Пк, на Скверу Слободана Марковића број 1, на катастарској парцели број 1995 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зимовић Које предузетника Угоститељске радње „Amici Del Toscano“, Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу, лево од стамбеног улаза у стамбено-пословну зграду, спратности По+П+4+Пк, на Скверу Слободана Марковића број 1, на катастарској парцели број 1995 КО Врачар у Београду.

Образложење

Зимовић Која предузетник Угоститељске радње „Amici Del Toscano“, Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, улица _____, поднео је 09.04.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу, лево од стамбеног улаза у стамбено-пословну зграду, спратности По+П+4+Пк, на Скверу Слободана Марковића број 1, на катастарској парцели број 1995 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара, уговор о закупу пословног простора у улици Маршала Толбухина (сада Макензијева улица) број 78, потврда о извршеној регистрацији за ПИБ, решење Агенције за привредне регистре Републике Србије, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.04.2019. године, поднео Зимовић Која предузетник Угоститељске радње „Amici Del Toscano“ преко овлашћеног лица Грубнић Самире у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву и да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Зимовић Која није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, нити је уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврђено је да се у стамбено-пословној згради, спратности По+П+4+Пк, на Скверу Слободана Марковића број 1, на катастарској парцели број 1995 КО Врачар у Београду, налазе четири пословна простора бб, у сувласништву Анастасијевић Добрице, Анастасијевић Богдановић Ксеније, Бабић-Миловановић Иване, Градске општине Врачар, Марјановић Саше и Арјановић-Врачаревић Љубице.

Како Зимовић Која предузетник Угоститељске радње „Amici Del Toscano“, Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, није власник ниједног пословног простора, нити је уз захтев доставио сагласност сувласника пословног простора за извођење радова, закључак је да Зимовић Која није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Такође је утврђено да је у техничкој документацији као предмет интервенције приказан пословни простор, површине 55m², који се налази у приземљу, лево од стамбеног улаза у стамбено-пословну зграду, спратности По+П+4+Пк, у улици Сквер Слободана Марковића број 1, на катастарској парцели број 1995 КО Врачар у Београду, док се према архивском пројекту из Архива града Београда и јавној евиденцији о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, у приземљу стамбено-пословне зграде на Скверу Слободана Марковића број 1, налазе два пословна простора (локал 1. лево и локал 2. лево), оба уписана са површином од 32m².

С обзиром на то да позиција два пословна простора лево од улаза, одговара позицији пословног простора за који је поднет захтев за издавање одобрења за реконструкцију и да уз захтев није приложено одобрење надлежног органа за спајање два пословна простора у један, а провером службене евиденције је утврђено да Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар није издало одобрење за спајање предметних пословних простора, закључак је да не постоје технички услови за издавање решења по поднетом захтеву.

Поред наведеног, у предатој техничкој документацији, постоје и следећи недостаци:

Није достављена графичка документација у .dwg формату за све пројекте и у главној свесци нису дати подаци о одговорном пројектанту који је израдио елаборат заштите од пожара и није достављена изјава овлашћеног лица (Прилог 09) које је израдило елаборат заштите од пожара.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 09.04.2019. године, поднео Зимовић Која предузетник Угоститељске радње „Amici Del Toscano“, Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Зимовић Који предузетнику Угоститељске радње „Amici Del Toscano“, Сквер Слободана Марковића број 1 у Београду, преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник