



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-38265-IUPH-5/2021
Заводни број: 351-228/2021
Датум: 31.05.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Шуматовачка 102“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хиландарска број 4, Гајдаш Момира из Београда, улица _____ и Гајдаш Мојсиловић Наталије из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, категорије „Б“, на катастарској парцели број 3697/1 КО Врачар, површине 325m², у Шуматовачкој улици број 102 у Београду, укупне нето површине 993,45m², са укупно 11 (једанаест) стамбених јединица и укупно 12 (дванаест) паркинг места у подруму, са колским и пешачким приступом објекту из улице Шуматовачке, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Привредног друштва „Шуматовачка 102“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хиландарска број 4, Гајдаш Момира из Београда, улица _____ и Гајдаш Мојсиловић Наталије из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, категорије „Б“, на катастарској парцели број 3697/1 КО Врачар, површине 325m², у Шуматовачкој улици број 102 у Београду, укупне нето површине 993,45m², са укупно 11 (једанаест) стамбених јединица и укупно 12 (дванаест) паркинг места у подруму, са колским и пешачким приступом објекту из улице Шуматовачке, на основу решења грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-18 број 351-316/2015 од 06.11.2015. године, измене решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-26587-CRA-1/2016 Инт. број IX-18 број 351-326/2016 од 21.10.2016. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-38265-CRA-1/2020, заводни број 351-861/2020 од 30.12.2020. године.

Образложење

Привредно друштво „Шуматовачка 102“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хиландарска број 4, Гајдаш Момир из Београда, улица _____ и Гајдаш Мојсиловић Наталија из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, поднели су 12.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове

преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, категорије „Б“, на катастарској парцели број 3697/1 КО Врачар, површине 325m², у Шуматовачкој улици број 102 у Београду, укупне нето површине 993,45m², са укупно 11 (једанаест) стамбених јединица и укупно 12 (дванаест) паркинг места у подруму, са колским и пешачким приступом објекту из улице Шуматовачке.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова број 01-ТП-2021, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, главна свеска ПЗИ са пројектом архитектуре, ПЗИ конструкције, ПЗИ хидротехничких инсталација, ПЗИ електроенергетских инсталација, ПЗИ електроинсталација система вентилације, одимљавања и спринклер инсталације, ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, ПЗИ система за сутоматску детекцију и дојаву пожара, ПЗИ термотехничких инсталација, ПЗИ путничког лифта, ПЗИ ауто лифта, ПЗИ инсталација вентилације и одимљавања, ПЗИ спринклерских инсталација, оверени од стране извођача, надзорног органа и инвеститора са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 12.04.2021. године, поднели Привредно друштво „Шуматовачка 102“ д.о.о., Гајдаш Момир и Гајдаш Мојсиловић Наталија, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-02-04-228-7257/2021 од 19.04.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 5/2020 од 10.02.2021. године, израђен од стране геодетске организације „GEODATA BG“ д.о.о. из Београда, улица Шејкина број 51, утврђено да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени

гласник РС”, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Наиме, није достављено следеће:

- Насловна страна - Прилог 15,
- Изјава о прихватању извршења геодетских радова на терену - Прилог 12,
- Изјава одговорног лица у геодетској организацији - Прилог 16,
- Записник о извршеном увиђају - Прилог 17,
- На свим прилозима елабората геодетских радова потпис и печат имаоца личне лиценце су налепљени.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-642/2021 од 28.05.2021. године, обавестио је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране MARKO ĆIROVIĆ PR AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE GEODATA BG BEOGRAD (ZVEZDARA), Данилова 7, Београд-Звездара, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и да је утврђено да у истом има недостатака.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је доставити изјаву одговорног лица у геодетској организацији, а у складу са чланом 39. Правилника о премеру и катастру водова 7/20, Прилог 9.
2. Потребно је доставити скицу одржавања катастра водова, а у складу са чланом 39. и 42. Правилника о премеру и катастру водова 7/20, Прилог 7, где је наведено да се скица предаје у pdf и dxf (или dwg) формату.
3. Потребно је доставити записнике мерења у прописаном формату, односно оригиналне извештаје мерења ако су они аутоматски регистровани, а у складу са чланом 39. Правилника о премеру и катастру водова 7/20. Геодетска мерења и рачунања применом ГНСС методе је потребно урадити у складу са Правилником о примени технологије глобалног навигационог сателитског система у областима државног премера и катастра и Упутством за поступање у одржавању катастра непокретности и катастра водова на делу територије Града Београда.
4. Списак координата и кота тачака са обавезним ТККОД-ом (шифра симбола у подзаконском акту којим се прописују ознаке за картографски приказ) потребно је доставити у txt или xls формату, а у складу са чланом 39. и 43. Правилника о премеру и катастру водова 7/20.
5. Потребно је доставити записник о извршеном увиђају у складу са чланом 39. и 44. Правилника о премеру и катастру водова 7/20, Прилог 11.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима

објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 12.04.2021. године, поднели Привредно друштво „Шуматовачка 102“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хиландарска број 4, Гајдаш Момир из Београда, улица _____ и Гајдаш Мојсиловић Наталија из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Шуматовачка 102“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хиландарска број 4, Гајдаш Момиру из Београда, улица _____ и Гајдаш Мојсиловић Наталији из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић