



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-6652-ISAW-1/2020

Заводни број: 351-229/2020

Датум: 25.03.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Промптова Олге [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Токић Бобана [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 16 на четвртном (повученом) спрату стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4, категорије Б у Каленићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1340/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Промптова Олги [REDACTED], извођење радова на на адаптацији стана број 16, површине 35m², на четвртном (повученом) спрату стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4, категорије Б у Каленићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1340/1 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег волумена и габарита објекта.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Токић Бобан, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1181 03.

Идејни пројекат архитектуре израдило је Привредно друштво „Романтична архитектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кадињача број 27а. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх Токић Бобан, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1181 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Промптова Олга [REDACTED], преко пуномоћника Ђокић Бобана [REDACTED], поднела је 12.03.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 16 на четвртм (повученом) спрату стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4, категорије Б у Каленићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1340/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена следећа документација

- главна свеска ИДП,
- ИДП - пројекат архитектуре,
- графичка документација у .dwg формату - пројекат архитектуре,
- овлашћење за заступање и
- докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.03.2020. године, поднела Промптова Олга [REDACTED] у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су грађевинско-занатски радови у оквиру постојећег волумена и габарита објекта којима се не утиче на измену спољног изгледа објекта као ни на повећање капацитета постојећих инсталација у објекту, као ни физичком делу објекта – стану број 16 који и по извођењу предвиђених радова задржава постојећу корисну површину од 35m².

Како се предметни објекат налази у оквиру целине под претходном заштитом „Крунски венац“, инвеститор је дужан да се, пре извођења радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода, а у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 91/11-др. закон).

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 710 од 24.03.2020. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 710 од 24.03.2020. године, Одељење је утврдило да се стан број 16 на четвртом (повученом) спрату стамбено-пословног објекта у Каленићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1340/1 КО Врачар у Београду налази у власништву Промптова Олге, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање предметног одобрења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843- 57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана

пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Промптова Олги [REDACTED]
[REDACTED], преко пуномоћника Ђокић Бобана [REDACTED],
Секретаријату за инспекцијске послове град Београда и архиви.

Службена лица
Соња Станковић

Јана Тирнанић

Координатор Одељења
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић