



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-9209-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-230/2019
Датум: 16.04.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Merin properties“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Поповића број 6, које заступа адвокат Ана Хрњак Пезо из Београда, _____, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/19) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Merin properties“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Поповића број 6, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању све три уличне фасаде објекта у улици Моме Капора број 12, на катастарској парцели број 1953 КО Врачар у Београду, **због ненадлежности.**

Образложење

Привредно друштво „Merin properties“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Поповића број 6, које заступа адвокат Ана Хрњак Пезо из Београда, _____, поднело је дана 10.04.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању све три уличне фасаде објекта у улици Моме Капора број 12, на катастарској парцели број 1953 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-230/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;

2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.04.2019. године, поднело Привредно друштво „Merin properties“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/19) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду није надлежно за поступање по захтеву.

Прегледом приложеног пројекта инвестиционог одржавања утврђено је да се да се радови који су предмет захтева изводе на три уличне фасаде објекта, површине веће од 800m².

Како је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за издавање одобрења за извођење радова на објектима до 800m², захтев је потребно поднети Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, чија је надлежност за издавање одобрења за извођење радова на објектима преко 800m² утврђена чланом 25. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10, 23/13, 7/16 - Одлука УС РС и 17/16).

Такође, за радове на инвестиционом одржавању објекта доставља се технички опис и попис радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, а не пројекат као што је достављено.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 10.04.2019. године, поднело Привредно друштво „Merin properties“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Поповића број 6, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/19) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и

комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Merin properties“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Поповића број 6, преко пуномоћника адвоката Ане Хрњак Пезо из Београда, _____ и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник