



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-37501-СРП-9/2021
Заводни број: 351-231/2021
Датум: 27.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Вељковић Радише из Београда, улица _____ и Николић Властимира из Београда, улица _____, кога заступа Вељковић Радиша из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и надоградњи стамбене зграде, спратности По+Пр+2, у Мачванској улици број 26, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вељковић Радише из Београда, улица _____ и Николић Властимира из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и надоградњи стамбене зграде, спратности По+Пр+2, у Мачванској улици број 26, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Београду.

Образложење

Вељковић Радиша из Београда, улица _____ и Николић Властимир из Београда, улица _____, кога заступа Вељковић Радиша из Београда, улица _____, поднели су 13.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надоградњи стамбене зграде, спратности По+Пр+2, у Мачванској улици број 26, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајног прикључка, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација,

пројекат машинских инсталација, пројекат инсталација грејања, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат саобраћајног прикључка, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат инсталација грејања, катастарско топографски план, архивски пројекат, уговор о закупу два паркинг места, сагласност ДАБ-а број М06/19 од 20.02.2019. године на ИДР, Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Мачванска број 26 и инвеститора закључен пред Јавним бележником под бројем овере ОПУ: 349-2016 од 26.04.2016. године, подаци из катастра непокретности Републичког геодетског завода из листа непокретности број 1451 од 11.12.2020. године, решење о физичкој деоби шестособног стана бб у приземљу стамбене зграде у Мачванској улици број 26 и 26а, потврда управника о стамбеним јединицама, потврда управника о једном стану у два објекта, овлашћење за заступање у поступку Вељковић Радише и докази о уплати административних такси.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-37501-LOCH-5/2020, IX-15 број 350-160/2020 од 18.03.2020. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, копија катастарског плана број 952-04-228-1705/2020 од 07.02.2020. године, копија катастарског плана водова број 952-04-301-456/2020 од 10.02.2020. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-165/2020 од 25.02.2020. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-135/2020 од 03.03.2020. године, услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 80110, ГС, Е-682/20 од 04.03.2020. године, услови ЈКП „Београдске електране“ СГ број IV- 268/2 од 19.02.2020. године, услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 3063 од 20.02.2020. године и услови Секретаријата за саобраћај, Сектора за планску документацију, IV-08 број 344.5-124/2020 од 26.02.2020. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.04.2021. године, поднели Вељковић Радиша и Николић Властимир, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, су Вељковић Радиша и Николић Властимир лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, уз уговор о међусобним правима и обавезама закљученог између Стамбене заједнице Мачванска број 26 и инвеститора пред Јавним бележником под бројем овере ОПУ: 349-2016 од 26.04.2016. године, није достављена одлука Стамбене заједнице Мачванска број 26 са двотрећинском сагласношћу власника станова и посебних делова стамбене зграде за извођење радова, на основу које је закључен и оверен предметни уговор.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 13.04.2021. године, поднели Вељковић Радиша из Београда, улица _____ и Николић Властимир из Београда, улица _____, кога заступа Вељковић Радиша из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Вељковић Радиши из Београда, улица _____ и Николић Властимиру из Београда, улица _____, кога заступа Вељковић Радиша из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Соња Станковић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић