



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-28464-ISAW-3/2020  
Заводни број: 351-232/2020  
Датум: 25.03.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Томашевић Јована из Београда, [REDACTED], Шљивић Ненада из Београда, [REDACTED] и Шљивић Борјане из Београда, улица Уроша Мариновића број 21/5, поднетом преко овлашћеног лица Љеваја Марјане из Београда, улица Загорска број 12, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Пр+2+Пс, са 6 (шест) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 9 (девет) паркинг места у подземним етажама, у Сазоновој улици број 21 на катастарској парцели број 2336 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Томашевић Јована из Београда, [REDACTED], Шљивић Ненада из Београда, [REDACTED] и Шљивић Борјане из Београда, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Пр+2+Пс, укупне БРГП око 947m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП око 520m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 6 (шест) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 9 (девет) паркинг места у подземним етажама, у Сазоновој улици број 21 на катастарској парцели број 2336 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Томашевић Јован из Београда, [REDACTED], Шљивић Ненад из Београда, [REDACTED] и Шљивић Борјана из Београда, [REDACTED], преко овлашћеног лица Љеваја Марјане из Београда, улица [REDACTED], поднели су 13.03.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Пр+2+Пс, са 6 (шест) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 9 (девет) паркинг места у подземним етажама, у Сазоновој улици број 21 на катастарској парцели број 2336 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, вентилације и одимљавања гараже, спринклер система, инсталација путничког и ауто лифта и обезбеђења темељне јама у пројекту архитектуре, а који је потврђен од стране техничке контроле, графички прилози извода из пројекта, пројекта архитектуре и пројекта конструкције у dwg формату, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему је извршено повезивање предмета издавања грађевинске дозволе са предметом издавања локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-34512-LOCH-2/2019, IX–15 број 350-2234/2019, те је извршен увид у идејно решење које је саставни део локацијских услова, катастарско-топографски план и услове Јавних комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.03.2020. године, поднели Томашевић Јован, Шљивић Ненад и Шљивић Борјана преко овлашћеног лица Љеваја Марјане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Томашевић Јован, Шљивић Ненад и Шљивић Борјана, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

Сажети технички опис у главној свесци потписује Главни пројектант, не одговорни пројектанти.

Такође, именује се само један Главни пројектант, те технички опис не може потписивати више главних пројектаната.

У техничком опису хидротехничких инсталација описати место раздвајања хидрантске од санитарне мреже.

У техничком опису електроенергетских инсталација није дефинисано колико укупно бројила се поставља.

У техничком опису обезбеђења темељне јаме, дефинисати број шипова, њихово осовинско растојање и детаљније објаснити фазе израде заштитне конструкције објекта.

Површине просторија нису у складу са Правилником о условима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15), па самим тим, ни структуре стамбених јединица.

Улаз у објекат пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У основи повученог спрата назначити ограде на отворима ка непроходним терасама.

Обезбедити приступ непроходним терасама из заједничког простора.

У пројекту конструкције у графичким прилозима недостају карактеристични пресеци кроз конструкцију објекта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 13.03.2020. године, поднели Томашевић Јован из Београда, [REDACTED], Шљивић Ненад из Београда, [REDACTED] и Шљивић Борјана из Београда, [REDACTED], преко овлашћеног лица Љеваја Марјане из Београда, [REDACTED], те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Томашевић Јовану из Београда, [REDACTED], Шљивић Ненаду из Београда, [REDACTED] и Шљивић Борјани из Београда, [REDACTED], преко овлашћеног лица Љеваја Марјане из Београда, [REDACTED], Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Драгана Крнетић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић