



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-10538-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-232/2021

Датум: 20.04.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Ђуришић Јасне из Београда, улица _____, чији је старатељ Павловић Кристина из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова породичне стамбене зграде, спратности П+1, у Крунској улици број 60, на катастарској парцели број 304 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ђуришић Јасни из Београда, улица _____, чији је старатељ Павловић Кристина из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању крова породичне стамбене зграде, спратности П+1, у Крунској улици број 60, на катастарској парцели број 304 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112112.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Живић Љ. Дијана, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10.

Објекат који је предмет радова налази се у целини под претходном заштитом „Крунска улица“, те је инвеститор у обавези да се пре почетка извођења радова обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда у складу са одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 – др. закон и 6/20 – др. закон).

Образложење

Ђуришић Јасна из Београда, улица _____, чији је старатељ Павловић Кристина из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, поднела је 14.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању крова породичне стамбене зграде, спратности П+1, у Крунској улици број 60, на катастарској парцели број 304 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Технички опис и попис радова са инвестиционом вредношћу радова, решење Градског центра за социјални рад у Београду, Одељење Врачар број 57020-105/2020 од 27.01.2020. године, правноснажно 24.02.2020. године, којим се Ђуришић Јасна из Београда, улица _____, ставља под старатељство Павловић Кристине из Београда, улица _____, услед изрицања мере лишења пословне способности у потпуности, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.04.2021. године, поднела Ђуришић Јасна чији је старатељ Павловић Кристина преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ђуришић Јасна чији је старатељ Павловић Кристина, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови: Припремни радови – демонтажа постојећих лимених опшивки и хоризонталних олука, демонтажа постојећег кровног покривача од бибер црепа заједно са дашчаним летвама, обијање постојећег оштећеног малтера са димњака, монтажа и демонтажа скеле, постављање полиетиленске

фолије преко отвора на фасади ради заштите, Зидарски радови –глетовање и малтерисање зидова од опеке око димњака, Тесарски радови – опшивање крова чамовом даском, летвिसање крова кровним летвама, премазивање свих дрвених елемената кровне конструкције средством за заштиту и импрегнацију, Покривачки радови – постављање бибер црепа преко дрвених летвица, Лимарски радови – израда хоризонталних висећих олука од поцинкованог лима, опшивање стрехе и димњака поцинкованим лимом, Молерско фарбарски радови – бијење видних површина целокупне нове лимарије (опшивке, олуци) и остали радови – прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара.

Предрачунска вредност радова износи 850.000,00 динара без ПДВ-а, на основу пројектне документације из априла 2021. године.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 1186 КО Врачар, за катастарску парцелу број 304 КО Врачар од 19.04.2021. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 1186 КО Врачар, за катастарску парцелу број 304 КО Врачар од 19.04.2021. године, утврђено је да је Ђуришић Јасна чији је старатељ Павловић Кристина уписана као власница породичне стамбене зграде, спратности П+1, у Крунској улици број 60, на катастарској парцели број 304 КО Врачар у Београду, те да има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 36. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 – др. закон и 6/20 – др. закон) прописано је да је сопственик добара која уживају претходну заштиту дужан да пријави добра надлежној установи заштите и достави јој податке које тражи, да чува, одржава и употребљава добра у складу са њиховом природом и наменом, да допусти установи заштите преглед добара и узимање потребних података за документацију о њима и прибави услове за предузимање мера техничке заштите и прибави сагласност надлежне установе заштите за предузимање мера и радова на добру којима се могу проузроковати промене изгледа, облика или намене добра или повредити његова својства.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ђуришић Јасни из Београда, улица _____, чији је старатељ Павловић Кристина из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић