



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-26473-IUP-24/2021  
Заводни број: 351-234/2021  
Датум: 27.05.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михалиа број 9 и Александра Тирића из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије Б, спратности По+Пр+4+Пс, укупне нето површине 1.069,74m<sup>2</sup>, у улици Чернишевског број 15, на катастарској парцели број 2112 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михалиа број 9 и Александра Тирића из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије Б, спратности По+Пр+4+Пс, укупне нето површине 1.069,74m<sup>2</sup>, у улици Чернишевског број 15, на катастарској парцели број 2112 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем број ROP-BGDU-26473-СПИ-2/2016, интерни број IX-18 351-373/2016 од 12.12.2016. године, правноснажном изменом решења о грађевинској дозволи број ROP-BGDU-26473-CPA-6/2017, интерни број IX-18 351-87/2017 од 28.03.2017. године, оба издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда, као и правноснажном изменом решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-26473-СПИ-21/2020, заводни број 351-591/2020 од 15.09.2020. године, Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

## Образложење

Привредно друштво „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михалиа број 9 и Александар Тирић из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, дана 15.04.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије Б, спратности По+Пр+4+Пс, укупне нето површине 1.069,74m<sup>2</sup>, у улици Чернишевског број 15, на катастарској парцели број 2112 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 06/2021, који је израдило Привредно друштво „ПРОЈЕКТУРА“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Живојина

Жујовића број 24, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта који је израдило Привредно друштво „ГЕО ЗС“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Руварчева број 14, елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдило Привредно друштво „ГЕО ЗС“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Руварчева број 14, главна свеска ПЗИ, коју је израдила Главни пројектант Данка Марковић, дипл.инж.арх., лиценца инжењерске коморе Србије број 300 0300 03 и Привредно друштво „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација и пројекат обезбеђења темељне јаме, које је израдило Привредно друштво „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, ПЗИ машинских, термотехничких инсталација, који је израдило Привредно друштво „HOFMANN & CLARK“ д.о.о., са седиштем у Крагујевцу, Улица града Сирена број 24/24, са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, ПЗИ инсталација путничко лифта, који је израдило Привредно друштво „ТЕКО Лифтови“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Церска број 6, са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, главни пројекат заштите од пожара, који је израдио Привредно друштво „ЕМРЕХ“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Драгице Кончар број 37, енергетски пасош који је израдило Привредно друштво „Energy concept“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића број 4/2, као и овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.04.2021. године поднели Привредно друштво „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду и Александар Тирић, а преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду и Александар Тирић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-8647/2021 од 11.05.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова-етажирање са посебним делом објекта на

катастарској парцели број 2112 КО Врачар од 07.05.2019. године, израђен од стране геодетске организације „ГЕО ЗС“ д.о.о из Београда, улица Руварчева број 14, утврђено да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Наиме, нису достављене:

- Изјава о прихватању извршења геодетских радова на терену-прилог 12 и
- Изјава одговорног лица у геодетској организацији-прилог 16.

Такође, у истом елаборату су утврђени и следећи недостаци и пропусти:

- На Записник о извршеном увиђају нису се потписале странке које су наведене да су присуствовале увиђају. Такође, у истом Записнику није констатовано да објекат поседује грађевинску дозволу.
- На свим Скицама погрешно је наведен број објекта, уместо „број објекта 3“, наведено је „број објекта 15“.
- Потребно је за стан 6, који се налази на повученом спрату, површине 120m<sup>2</sup>, ускладити Спецификацију посебних делова објекта и Скицу посебног дела објекта у погледу структуре наведеног стана.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд дописом број 956-03-301-581/2021 од 26.05.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у Елаборат геодетских радова, израђен од стране геодетске организације „ГЕО ЗС“ д.о.о из Београда, улица Руварчева број 14, утврђено постојање следећих недостатака:

- Списак координата и кота тачака са обавезним ТККОД-ом, потребно је доставити у txt или xls формату, а у складу са чланом 39. и 43. Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС”, број 7/20),
- Скицу одржавања катастра водова је потребно доставити у прописаном формату, а у складу са чланом 39. и 42. Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС”, број 7/20), где је наведено да се скица предаје у pdf и dxf (или dwg) формату,
- Симбол којим су приказане тачке 1 и 3, које припадају водоводној мрежи, не постоје у топографском кључу.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 15.04.2021. године, поднели Привредно друштво „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михалиа број 9 и Александар Тирић из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михалиа број 9 и Александру Тирићу из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Ирис Радојичић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић