



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-563-ISAW-1/2020

Заводни број: 351-24/2020

Датум: 28.01.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Passel Limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Макензијева бр. 81, поднетом преко пуномоћника Манић Дарка _____, за извођење радова на реконструкцији дела пословног простора бб у оквиру стамбено-пословног објекта у Невесињској улици број 2 у Београду, на КП 1486/1 КО Врачар, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Passel Limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Макензијева бр. 81, извођење радова на реконструкцији дела пословног простора бб у подруму, на приземљу и на спрату, укупне површине која је предмет реконструкције од 751,02 m², од чега је део пословног простора који се реконструише у подруму површине 239,79 m², у приземљу површине 278,11 m² и на спрату површине 233,12 m², у стамбено-пословном објекту у Невесињској улици број 2 у Београду, на КП 1486/1 КО Врачар.

Предмет интервенције је категорије В, класификационе ознаке 123002.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант Бојана Пузић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 N004 14.

Идејни пројекат садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат хидрауличког лифта и елаборат заштите од пожара. Одговорни пројектанти су: за архитектуру Бојана Пузић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 N004 14, за конструкцију Борис Трмчић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 I368 10, за пројекат хидротехничких инсталација Александар Костић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 314 I265 09, за пројекат електроенергетских инсталација Бојан Војновић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 G560 08, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и за пројекат инсталација аутоматске дојаве пожара Срђан Петровић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 353 I555 10, за пројекат машинских инсталација Стево Бубуљ, дипл. инж.маш. бр. лиценце 330 8250 04, за пројекат лифта Александар Стефановић, дипл. инж. маш., лиц. бр. 333 N486 09 и Чедомир

Стојић, дипл.инж.ел., лиц. бр. 350 5544 03, за елаборат заштите од пожара Соња Петровић, дипл.инж.маш. 330 E012 06.

Образложење

Привредно друштво „Passel Limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Макензијева бр. 81, поднело је преко пуномоћника Манић Дарка _____, поднели су 14.01.2020. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела пословног простора бб у подруму, приземљу и на спрату, укупне површине која је предмет реконструкције од 751,02 m², од чега је део пословног простора који се реконструира у подруму 239,79 m², у приземљу површине 278,11 m² и на спрату 233,12 m², у стамбено-пословном објекту у Невесињској улици број 2 у Београду, на КП 1486/1 КО Врачар.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат хидрауличног лифта и елаборат заштите од пожара,
- графичку документацију у .dwg пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат хидрауличног лифта и елаборат заштите од пожара,
- архивски примерак пројекта,
- сагласности станара у ул. Невесињска бр. 2, у Београду, за постављање две спољне јединице машинских инсталација са дворишне стране пословног простора,
- Листинг станара ЈКП „Инфостан технологије“ на улазу Невесињска бр. 2 у Београду,
- доказе о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из

члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднело Привредно друштво „Passel Limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Макензијева бр. 81, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3228 од 22.01.2020. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3228 од 22.01.2020. године, Одељење је утврдило да је Привредно друштво „Passel Limited“ д.о.о. власник пословног простора бб у приземљу објекта у Улици Невесињска бр. 2 у Београду.

Упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3228 од 22.01.2020. године и достављених сагласности станара у Улици Невесињска бр. 2, у Београду, за постављање две спољне јединице машинских инсталација са дворишне стране пословног простора, утврђено је да је за извођење наведених радова добијено 10 гласова од укупно 14 чланова скупштине станара стамбено-пословног објекта у Невесињској улици број 2 у Београду, односно да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Радови на реконструкцији подразумевају:

- промену организације простора рушењем постојећих и изградњом нових преградних зидова,
- изградњу трокраког челичног степеништа између подрума, приземља и првог спрата,
- уградњу хидрауличног лифта унутра предметног пословног простора, а који прилази кроз све три етажне пословног простора и прикључује се за постојеће електроинсталације пословног простора

- увођење новог система вентилације и климатизације, са постављањем спољних јединица инсталација климатизације и вентилације на дворишном фасадном зиду, а изнад помоћног улаза у предметни пословни простор
- реконструкцију хидротехничких и електроенергетских инсталација у постојећим капацитетима,
- увођење система детекције пожара.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.630,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Милица Даничић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић