



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-10827-СРА-1/2021
Заводни број: 351-240/2021
Датум: 19.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 237, поднетом преко овлашћеног лица Павићевић Ивана из Београда, улица _____, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², под IX-18 број 351-453/2015 од 18.02.2016. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², под IX-18 број 351-453/2015 од 18.02.2016. године, услед измена насталих у току градње, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кумодрашка број 237, ПИБ 107053792, изградња двострано узиданог стамбено-пословног објекта, категорије В, између улица Милешевске и Вукице Митровић у Београду, на катастарској парцели број 2512 КО Врачар, спратности По+П+5, са укупно 8 (осам) стамбених јединица, 2 (два) локала и 11 (једанаест) паркинг места од чега 9 (девет) у подземној гаражи и 2 (два) на отвореном паркингу у дворишту објекта, укупне нето површине објекта 1267,56m², **по измењеној техничкој документацији.**

Измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², под IX-18 број 351-453/2015 од 18.02.2016. године, односи се на промену положаја улаза у пословни простор – локал број 2.

Извод из пројекта за грађевински дозволу са изменама насталим у току градње израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Иван Павићевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7781 04.

Пројекат архитектуре са измена насталим током градње израдило је Привредно друштво „Plut plan“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Саве Текелије број 1а.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње извршио је Пројектни биро „LINE“ предузетника Митровић Бориса, улица Бачка број 27 у Београду.

Техничку документацију ИЗМЕНЕ ПРОЈЕКТА израдили су:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Иван Павићевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7781 04.
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Иван Павићевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7781 04. Техничку контролу пројекта архитектуре извршио је дипл.инж.арх. Борис Митровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1100 09.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², под IX-18 број 351-453/2015 од 18.02.2016. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 237, преко овлашћеног лица Павићевић Ивана из Београда, улица _____, поднело је 15.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², под IX-18 број 351-453/2015 од 18.02.2016. године, услед измена у току градње, где се измена односи на промену положаја улаза у пословни простор – локал број 2.

Уз захтев је приложен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, Пројекат архитектуре за измене настале током градње, графички прилогзи у dwg формату, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.04.2021. године, поднело Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 237, преко овлашћеног лица Павићевић Ивана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „In Figo Invest“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350-99/2015 од 20.11.2015. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², под IX-18 број 351-453/2015 од 18.02.2016. године.

Измена решења о грађевинској дозволи X-18 број 351-453/2015 од 18.02.2016. године, односи се на промену положаја улаза у пословни простор – локал број 2.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 5.660,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „In Figo Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 237, преко овлашћеног лица Павићевић Ивана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић