



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-11003-ISAВНА-1/2021

Заводни број: 351-241/2021

Датум: 20.04.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Обрадовић Весне из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Бибић Емине из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 5, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у улици Цара Николаја II број 65 на катастарској парцели број 2275/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Обрадовић Весни из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању двоипособног стана број 5, површине 56m<sup>2</sup>, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у улици Цара Николаја II број 65, на катастарској парцели број 2275/2 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену предметног стана, без промене изгледа објекта и без промене капацитета и положаја инсталација.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Емина Бибић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3158 03.

## Образложење

Обрадовић Весна из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Бибић Емине из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 16.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 5, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у улици Цара Николаја II број 65 на катастарској парцели број 2275/2 КО Врачар у Београду.

Основни захтев је у Централном информационом систему за електронско поступање заведен под бројем ROP-VRA-10207-ISAW-1/2021, заводни број Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар 351-221/2021.

Уз захтев и усаглашени захтев је достављен технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, изјава инвеститора о одрицању права на жалбу, сагласност Станковић Лидије за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 5, на другом спрату стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 65 у Београду, уговор о поклону једне половине стана број 5 у улици Цара Николаја II број 65 у Београду закључен између Николашев Слободана као поклонодавца и Николашев Весне као поклонопримца оверен пред Првим основним судом у Београду по бројем овере 20368/2014 од 24.03.2014. године, Извод из матичне књиге венчаних, копија катастарског плана катастарске парцеле 2275/2 КО Врачар, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 3184, прибављен преко Јавног бележника под бројем УОП-I: 743-2021 од 12.03.2021. године, Извод из матичне књиге рођених Станковић Лидије, пресуда Трећег општинског суда у Београду Р-3891/97-99 од 14.06.1999. године о разводу брака између Николашев Лидије рођене Станковић и Николашев Слободана, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.04.2021. године, поднела Обрадовић Весна преко овлашћеног лица Бибић Емине, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и

изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Обрадовић Весна лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови: демонтажа дотрајале столарије и опреме, израда цементне кошуљице за нивелацију нових подних облога, израда хидро и звучне изолације, малтерисање зидова, замена плафонске облоге-малтера на трсци „Knauf“ плафоном, замена дотрајале унутрашње и спољашње столарије, замена унутрашњих дотрајалих инсталација, молерско-фарбарски радови, керамичарски радови, замена санитарнија у купатилу и кухињи, паркетарски радови и замена дотрајалих радијатора.

Предрачунска вредност радова износи 3.129.681,84 динара на основу пројектне документације из априла 2021. године.

Прегледом достављеног Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 3184, прибављен преко Јавног бележника под бројем УОП-И: 743-2021 од 12.03.2021. године, утврђено је да су Николашев Весна и Николашев Лидија сувласнице двоипособног стана број 5, површине 56m<sup>2</sup>, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у улици Цара Николаја II број 65, на катастарској парцели број 2275/2 КО Врачар у Београду.

Прегледом достављене документације утврђено је подносилац захтева Обрадовић Весна рођена Николашев, укњижена као Николашев Весна, презиме Обрадовић преузела након закљученог брака и да је укњижена Николашев Лидија након правноснажно разведеног брака преузела своје девојачко презиме Станковић.

Како је уз захтев достављена и сагласност сувласнице Станковић Лидије за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 5 на другом спрату стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 65, Одељење је утврдило да подносилац захтева Обрадовић Весна има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Обрадовић Весни из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Бибић Емине из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:  
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић