



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-7031-IUP-1/2020
Заводни број: 351-242/2020
Датум: 09.04.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Чајић Љиљане из Београда, [REDACTED], поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за радове изведене на физичкој деоби стана број 6, на другом спрату и поткровљу стамбеног објекта, спратности П+2+Пк, у Граничарској улици број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Чајић Љиљани из Београда, [REDACTED], употреба изведених радова на физичкој деоби двоетажног трособног стана број 6, површине 87,50m², на другом спрату и поткровљу (други спрат површине 59,60m² + поткровље површине 27,90m²), стамбеног објекта спратности П+2+Пк, у Граничарској улици број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима формиран је двособан стан број 6, површине 60,00m², на другом спрату и гарсоњера број 7, површине 27,90m², у поткровљу стамбеног објекта, спратности П+2+Пк, у Граничарској улици број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-15/2014 од 24.02.2014. године, правноснажно 08.03.2014. године.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Пројекат за извођење - Главну свеску пројекта за извођење израдио је Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио МАД“ предузетника Жане Давидовић из Београда [REDACTED]. Главни пројектант главне свеске пројекта за извођење је дипл.инж.арх. Жана В. Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3929 03.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта и подземне инсталације израдило је Друштво за производњу и инжењеринг „Геотехника“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Поручника Спасића и Машаре број 90.

Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Самира Грубнић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 1316 04 и дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 К591 17. Надзорни орган су дипл.инж.арх. Давидовић Жана, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 1316 04 и дипл.инж.ел. Балшић Бранислав, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Живић Дијане предузетника Студија за пројектовање и инжењеринг „Studio D“ улица Матице Српске број 93г у Београду, број 03.03/20 од 09.03.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова физичкој деоби стана број 6, на другом спрату и поткровљу стамбеног објекта, спратности П+2+Пк, у Граничарској улици број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 18907/6-03 од 08.04.2020. године, чине саставни део овог решења

Образложење

Чајић Љиљана из Београда, улица Граничарска број 12, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица Тимочка број 8, поднела је 16.03.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на физичкој деоби стана број 6, на другом спрату и поткровљу стамбеног објекта, спратности П+2+Пк, у Граничарској улици број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-15/2014 од 24.02.2014. године, правноснажно 08.03.2014. године.

Уз захтев је достављена главна свеска ПЗИ са изјавом инвеститора, извођача радова и лица која су вршила стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, насловна страна главног пројекта који је саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-15/2014 од 24.02.2014. године, потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица која су вршила стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације стамбеног објекта, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву

радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднела Чајић Љиљана преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева као инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Живић Дијане предузетника Студија за пројектовање и инжењеринг „Studio D“ улица Матице Српске број 93г у Београду, број 03.03/20 од 09.03.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова физичкој деоби стана број 6, на другом спрату и поткровљу стамбеног објекта, спратности П+2+Пк, у Граничарској улици број 12, на катастарској парцели број 2058 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Живић Дијане предузетника Студија за пројектовање и инжењеринг „Studio D“ улица Матице Српске број 93г у Београду, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 03.03/20 од 09.03.2020. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 18907/6-03 од 08.04.2020. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу паћања доприноса по коначном обрачуну сходно издатој потврди Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 24240/55000-V-7 од 24.04.2013. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и

изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1880,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50 /18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Чајић Љиљани из Београда, [REDACTED] преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, [REDACTED] Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић