



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-12045-CPA-23/2020

Заводни број: 351-243/2020

Датум: 30.03.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Делевић Момира [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², број ROP-BGDU-12045-CP1-3/2016, IX-18 број 351-277/2016 од 05.10.2016. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², број ROP-BGDU-12045-CP1-3/2016, IX-18 број 351-277/2016 од 05.10.2016. године, услед измена насталих у току градње, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ Делевић Момиру [REDACTED] извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, у улици Патријарха Варнаве број 7, на катастарској парцели број 2022 КО Врачар у Београду, нето површине 973,26m², са 5 (пет) стамбених јединица и 7 (седам) паркинг места у подземној етажи објекта.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У подруму гаража са 7 гаражних места и то:

- гаражно место број 1, површине 12,72m²,
- гаражно место број 2, површине 12,50m²,
- гаражно место број 3, површине 11,58m²,
- гаражно место број 4, површине 12,95m²,
- гаражно место број 5, површине 13,84m²,
- гаражно место број 6, површине 13,91m² и
- гаражно место број 7, површине 11,39m²,

као и манипулативни простор за возила, техничка просторија – подстаница, остава и комуникације.

У приземљу:

– стан број 1, четворособан, површине 101,22m² и улаз у објекат и хоризонтална и вертикална комуникација.

На првом спрату:

– стан број 2, петособан, површине 125,19m² и хоризонтална и вертикална комуникација.

На другом спрату:

– стан број 3, петособан, површине 125,19m² и хоризонтална и вертикална комуникација.

На трећем спрату:

– стан број 4, петособан, површине 125,19m² и хоризонтална и вертикална комуникација.

У поткровљу:

– стан број 5, петособан, површине 125,19m² и хоризонтална и вертикална комуникација.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 1127,15m², од којих је надземне БРГП 844,34m².

Укупна нето површина објекта износи 973,26m².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221– Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Налаже се инвеститору да пре почетка грађења уклони постојећи објекат на катастарској парцели број 2022 КО Врачар у Београду, и то: објекат број 1 – стамбена зграда за колективно становање уписана у Препису листа непокретности број 1773 КО Врачар.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број IX-15 број 350-570/2015 од 14.10.2015. године и измена локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број ROP-BGDU-28920-LOCA-1/2018 од 16.11.2018. године.

Саставни део грађевинске дозволе су Пројекат за грађевинску дозволу, са потврдом техничке контроле број 12 од 24.05.2016. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Veosconstall“ д.о.о. – Друштво за производњу, трговину и услуге, Београд, улица Емила Золе број 15 и Извод из пројекта из маја 2016. године, који је својеручним и електронским потписом и личним печатом оверио главни пројектант дипл.инж.арх. Миодраг Гмитровић, са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 300 А868 05, усклађен са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–15 број 350-570/2015 од 14.10.2015. године.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње, чији је саставни део главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Миодрага Гмитровића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 А868 05 и Привредно друштво „Deming“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23.

Пројекат за измену грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње садржи:

Пројекат архитектуре и конструкције који је израдило Привредно друштво „Deming“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих инсталација и термотехничких инсталација у пројекту архитектуре.

Елаборат о геотехничким условима изградње који је израдило Привредно друштво „Getting“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Улофа Палмеа број 27.

Елаборат енергетске ефикасности који је израдило Привредно друштво „Power quality company“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сурчински пут број 291 Е/9.

Елаборат заштите од пожара који је израдило Привредно друштво „Power quality company“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сурчински пут број 291 Е/9.

Техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу извршило је Привредно друштво „Вео Constall“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Емила Золе број 15.

Техничку документацију измене пројекта за грађевинску дозволу услед измена насталих у току градње израдили су: Извод из пројекта - главни пројектант дипл.инж.арх. Миодраг Гмитровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А868 05. Пројекат архитектуре - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Миодраг Гмитровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А868 05. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре - дипл.инж.арх. Радмила Спајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5956 03. Пројекат конструкције - одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Горан Мареновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 2129 03. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције - дипл.грађ.инж. Душан Ранчигаљ, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6647 04. Технички опис хидротехничких инсталација - одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Владимир Тојагић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 2091 03. Технички опис електроенергетских инсталација - одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Обрадовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 2865 03. Технички опис телекомуникационих инсталација - одговорни пројектант дипл.инж.ел. Александар Лешевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 6175 03. Технички опис термотехничких инсталација - одговорни пројектант дипл.маш.инж. Владимир Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 П106 09. Елаборат геотехничких услова изградње - одговорни пројектант дипл.инж.геол. Томислав Дробњаковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 Л944 13. Елаборат енергетске ефикасности - одговорни пројектант дипл.маш.инж. Милош Пешић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0202 12 и Елаборат заштите од пожара - одговорни пројектант дипл.маш.инж. Милош Матаруга, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 D516 06.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 62682/6-03 од 04.10.2016. године, износио је 7.807.289,00 динара. Инвеститор је овако обрачунат износ платио једнократно о чему је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. издала потврду број 84433/6-06 од 29.12.2016. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу измене обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 1742/6-03 од 27.03.2020. године, износи 99.595,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Делевић Момир [REDACTED] поднео је 16.03.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², број ROP-BGDU-12045-CPI-3/2016, IX-18 број 351-277/2016 од 05.10.2016. године, којим је одобрена изградња двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, категорије „Б“, нето површине 968,33m², у улици Патријарха Варнаве број 7, на катастарској парцели број 2022 КО Врачар у Београду, са 6 (шест) стамбених јединица и 7 (седам) паркинг места у подземној етажи објекта, услед измена насталих у току градње.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе услед радова насталих у току градње, Пројекат архитектуре и конструкције са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и термотехничких инсталација у пројекту архитектуре, графички прилози извода из пројекта, пројекта архитектуре и пројекта у dwg формату, Елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број IX-15 број 350-570/2015 од 14.10.2015. године и измена локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број ROP-BGDU-28920-LOCA-1/2018 од 16.11.2018. године и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у

складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.03.2020. године, поднео Делевић Момир, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Делевић Момир лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су измене настале у току градње приказане у пројекту за измену грађевинске дозволе, а које се односе на измену услова за пројектовање и прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу, спајање станова 5 и 6 у поткровљу у једну стамбену јединицу и смањење висине крова, у складу са Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број IX-15 број 350-570/2015 од 14.10.2015. године и измена локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број ROP-BGDU-28920-LOCA-1/2018 од 16.11.2018. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800m², број ROP-BGDU-12045-CPI-3/2016, IX-18 број 351-277/2016 од 05.10.2016. године, тако да гласи онако како је ближе описано у диспозитиву решења.

Увидом у Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1773 од 26.09.2016. године, који је Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда прибавио службеним путем, утврђено је да је инвеститор Делевић Миомир из Београда, улица Белгијска број 8, носилац права својине на земљишту и постојећој стамбеној згради за колективно становање изграђеној на катастарској парцели број 2022 КО Врачар, која је површине 311m², те да има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843- 57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Делевић Момиру [REDACTED] Секретаријату за инспекцијске послове град Београда и архиви.

Службено лице
Драгана Крнетић

Координатор Одељења
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић