



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-7174-ISAWHA-2/2019
Заводни број: 351-244/2019
Датум: 22.04.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Универзитета у Београду, Студентски трг број 1, поднетом преко овлашћеног лица Информационо-комуникационе установе „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“ са седиштем у Београду, улица Булевар краља Александра број 90, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора и формирању сервер сале од две постојеће просторије у ниском приземљу пословне зграде, спратности Нп+П+2 са анексом спратности П+11, у Кумановској улици број 7, на катастарској парцели број 96/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Универзитету у Београду, Студентски трг број 1, извођење грађевинских радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора укупне површине 306,70m² и формирању сервер сале од две постојеће просторије у ниском приземљу пословне зграде, спратности Нп+П+2 са анексом спратности П+11, у Кумановској улици број 7, на катастарској парцели број 96/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се пословни простор укупне површине 307,28m² у коме се налази новоформирана сервер сала површине 76,58m², у ниском приземљу пословне зграде, спратности Нп+П+2 са анексом спратности П+11, у Кумановској улици број 7, на катастарској парцели број 96/1 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђено је и повећање капацитета електро инсталација и монтажа електромашинске опреме (три чилера и дизел агрегат) на крову пословне зграде, спратности Нп+П+2, у Кумановској улици број 7, са изградом одоговарајуће носеће челичне конструкције.

Сви радови се изводе у оквиру габарита и волумена постојећег објекта.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 122012.

Саставни део решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-21896-LOC-1/2018, инт.зав.број IX–20 број 350-1233/2018 од 05.12.2018. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Драгутин С. Кулезић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н520 09.

Идејни пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат термотехничких инсталација израдило је Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Vv Proing“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Видиковачки венац број 63. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску детекцију, дојаву и управљање гашењем пожара), пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара гасом и елаборат заштите од пожара израдило је Друштво за трговину и услуге „Šiping“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Драгана Ракића број 20Е.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Драгутин С. Кулезић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н520 09. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Небојша Ђ. Комад, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 7100 03. Одговорни пројектант описа електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Владислав З. Арсић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 I675 10. Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Горан Б. Целатовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 D407 06. Одговорни пројектант пројекта термотехничких инсталација је дипл.маш.инж. Милош В. Ђурица, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 L332 12. Одговорни пројектант пројекта стабилног система за аутоматско гашење пожара гасом је дипл.инж.маш. Слађана М. Ковачевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 B985 05, лиценца Министарства унутрашњих послове РС 07 број 152-106/13. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.ел. Миодраг М. Докмановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 2621 03, лиценца Министарства унутрашњих послова РС 07 број 152-78/14.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), као и да достави документацију у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са „ЕПС дистрибуција Београд“ д.о.о. а у складу са условима „ЕПС дистрибуција Београд“ д.о.о. и локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Како се предметни објекат налази у оквиру целине под претходном заштитом “Подручје уз Булевар краља Александра“, инвеститор је дужан да се, пре извођења радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода, а у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон).

Образложење

Универзитет у Београду, Студентски трг број 1, преко овлашћеног лица Информационо-комуникационе установе „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“ са седиштем у Београду, улица Булевар краља Александра број 90, поднео је 15.04.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора и формирању сервер сале од две постојеће просторије у ниском приземљу пословне зграде, спратности Нп+П+2 са анексом спратности П+11, у Кумановској улици број 7, на катастарској парцели број 96/1 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара гасом, елаборат заштите од пожара, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwfx формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску детекцију, дојаву и управљање гашењем пожара), пројекат термотехничких инсталација, пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара гасом и елаборат заштите од пожара, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-21896-LOC-1/2018, инт.зав. IX–20 број 350-1233/2018 од 05.12.2018. године, идејно решење ИДР – главну свеску и пројекат архитектуре, који су саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-21896-LOC-1/2018, инт.зав. IX–20 број 350-1233/2018 од 05.12.2018. године, изјаву главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-21896-LOC-1/2018, инт.зав. IX–20 број 350-1233/2018 од 05.12.2018. године, услове ЕПС Дистрибуција, број 80110, ЗН, Е-5573/18 од 19.10.2018. године, услове Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације 09/8 број 217-514/2018 од 09.11.2018. године, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску детекцију, дојаву и управљање гашењем пожара), уговор о давању на коришћење пословног простора у сутерену пословне зграде на углу Кумановске улице број 7 и улице Кнегиње Зорке у улици Булевар краља Александра број 84, закључен између Републике Србије – Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Фонда за развој Републике Србије као закуподаваца и Универзитета у Београду као закупца пословног простора број 361-615/2014 од 13.08.2015. године, уговор закључен између Универзитета у Београду и Информационо-комуникационе установе „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“ број 404-470/2018 од 13.04.2018. године, сагласност за извођење радова Републичке дирекције за имовину РС 04 број 351-365/2018 од 23.01.2019. године, сагласност за извођење радова Фонда за развој Републике Србије број 02-339 од 21.02.2019. године, допис Републичке дирекције за имовину РС 04 број 361-615/2014 од 19.05.2015. године, са нацртом уговора о закупу и овлашћење за заступање и доказе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.04.2019. године, поднео Универзитет у Београду, Студентски трг број 1, преко овлашћеног лица Информационо-комуникационе установе „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Универзитет у Београду лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 35.000.000,00 динара, на основу техничке документације из децембра 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2560 од 18.04.2019. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2560 од 18.04.2019. године, утврђено је да су Република Србија, Београд, Немањина улица број 11 и Фонд за развој Републике Србије, Ниш, Булевар Немањића број 14/а, сувласници пословних простора који се налазе у ниском приземљу пословне зграде, спратности Нп+П+2 са анексом спратности П+11, у Кумановској улици број 7, на катастарској парцели број 96/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом уговора о давању на коришћење закљученог између Републике Србије – Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Фонда за развој Републике Србије као закуподаваца и Универзитета у Београду као закупца пословног простора број 361-615/2014 од 13.08.2015. године и сагласности за извођење радова Републичке дирекције за имовину РС 04 број 351-365/2018 од 23.01.2019. године и Фонда за развој Републике Србије број 02-339 од 21.02.2019. године, утврђено је да је Универзитет у Београду купац пословно-техничког простора површине 440m² у ниском приземљу пословне зграде на углу Кумановске улице број 7 и улице Кнегиње Зорке у улици Булевар краља Александра број 84 и да има сагласност Републике Србије и Фонда за развој Републике Србије за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Универзитет у Београду, Студентски трг број 1, ослобађа се плаћања таксе на решење у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Универзитету у Београду, Студентски трг број 1, преко овлашћеног лица Информационо-комуникационе установе „Академска мрежа Републике Србије - АРМЕС“ са седиштем у Београду, улица Булевар краља Александра број 90, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник